

房价跌了房地产股票怎么还涨呢——为什么房子涨价房地产股票总是往下跌-股识吧

一、近期房地产业股市下跌，会影响到内地的房地产价格下调吗？

大幅下调可能性不大，最多房产企业让出一部分利润。但是实际上国内房产需求量依然很大，而银行对房产企业的贷款需求也不可能完全封杀，因为消费者、房产企业与银行三者就构成链环，哪一环出现问题都会影响民生大计，所以只能微调，不可能出现大幅波动。

二、房价下跌会怎样影响股市？

房地产股票出现下跌，这应该不难理解，毕竟现在房价出现了松动。不过最近银监会领导的一席话还是令不少投资者感到惊恐。该领导表示，商业银行的房贷风险可控，即便在重度压力测试下房地产抵押品价格下跌40%，仍然可以承受。当然，这首先是一个正面的信息，让广大投资者相信银行的资产质量还是很好的。但是房价下跌40%这样一个假设条件，在投资者看来是不寒而栗的，毕竟这相当于房价快要腰斩了。现在，人们不妨设想一下，假如真的房价出现大跌(譬如跌去30%)，那么会对股市产生什么影响呢？先看银行，当然了，现在分析下来银行的风险还是比较有限的，不至于发生太多的坏账。但是，毫无疑问坏账肯定是会增加的，而且此刻很容易导致贷款客户的“断供”，因为如果房价跌去30%，就存在有些贷款买房者所持房产的价值还不如房贷高的状况，这个时候他就会铤而走险选择停止还贷。届时，银行的坏账率恐怕就不是上升一点点了，而且其对经营业绩的影响远非现在提高房贷利率所能够弥补。所以，到时候银行股也会下跌，并且对其在资本市场上再融资带来更大的困难。再看原材料行业，房价大幅度下跌以后，显然会进一步抑制需求，因为更多的潜在买房者会进入观望状态。这样一来，房地产投资会进一步降温，这就导致对建筑钢材和水泥等需求的直线下降，随之而来的是对家庭卫浴和厨房设备需求的下降，再演化下去是对家居装潢和家用电器以及床上用品等需求的下降——一句话，因为大家先不考虑买房了，那么

凡是与房有关的消费都会减少。

无疑，这根产业链条太长了，其影响所及，至少是20多个行业。

那么，这么多行业都有条件把生产能力转移到其它方面去吗？如果不能的话，那么随着主营业务量的减少，这些行业的景气度一定会下降，所以股价也必然会下跌。

还有建筑行业，房地产是劳动密集型企业，需要投入大量的人工。

在中国，它也是吸收农民工进城打工的主要途径，对于中国农村劳动力的转移起到了很积极的作用。

而房价大跌以后，房地产的开工规模自然会下降，这就会在一定程度上导致建筑行业生产任务不足(发展下去就是家庭装潢行业市场任务不足)。

是否会因此而出现城市建筑行业的农民工大量返乡，现在还真不好说，但是肯定会影响到一部分企业与个人的生计。

建筑公司业务量少了，相关公司的股票当然也就不会有好的表现。

所以，应该看到，房价下跌虽然本身只是房地产一个行业的事情，但是影响太大了。

对于普通投资者来说，不能因为你不持有房地产股票就可以觉得不会对自己产生什么冲击，其实可以说绝大多数行业都会受到拖累，对股市而言将是一个整体性的下跌。

当然了，投资者还应该看到的是，虽然现在房价刚出现松动的迹象，接下去有可能下跌，但是股市上的房地产股票，早就下跌了，而且包括其它与房地产相关的行业股票，都在下跌。

像钢铁板块的走势已经疲弱了很久，前期水泥板块还不错，但最近也不行了。

现在的问题是，如果房价出现了比较大的下跌，那么股市上相关板块的提前下跌，是否能够对此予以消化。

如果是的话，那么这些股票再大跌的空间就不会太大，否则就难说了。

三、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。

股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。

这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

四、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，根据个人经验分析所写。

五、楼市下跌，股票会不会上涨？

会的.资金会回流股市

六、股票下跌房价也会下跌吗

有点影响，不过不大.因为性质不一样?如果股票市场不好，会有更多的把钱投向房产，因为房产是保值的.应该是持续增长，不会降，为什么呢？

其因一、经济增长、消费力度大大提度、物价上涨。

（不知道的多看一下新闻）其因二、发展商楼盘大多位于市区，由于“市区可用地量少了”，“用地商业化”。

其因三、政策中的限价房，经济适用房等多位于郊区，城中村过等，大多还是黄泥地那种，那地方只有穷人才会去那里买，因为那里便宜，市区则高价不敢与谋，所以是有关单位故意掩化的，因此可见过几年将会出现极端的贫富分化，富人住市区，穷人住郊外。

所以市区房价不会降，而郊外也会由于居住量的增大也会越来越高价。

其因四、衣食住行，住是每人必须解决的问题，现在没房住的人太多了，中国人口又多，你说去年是8千元/平方，前年是7千元/平方，今年有可能跌至6千元/平方吗？别说人痴梦了，现在物料上涨，居住用地紧张，你说生活设施成熟的地方还有可能会这样降吗？劝你成早到西部大开发去吧，那里现在地很便宜，不过过多十年吧，那里肯定会涨。

相信我吧。

升降的价值，我觉得是因为存在需要。

因为发展不可抗力的因素。

所以千万不要抱着会降的心态来看楼价，你应该抱着“那里将会是发展的中心”这种眼光来看楼价，因为需要，所以它才能给你带来价值，如果一个房价是跌的，你还买来干嘛。

你也不想你的房子，100万买回来，贬值成50万吧。

所以你的心里很矛盾吧？

现在买卖双方心理强硬，基本处于“观望状态”，情况有待奥运会过后再揭分晓

七、房地产股票还能涨起来吗？

能，房价上涨的趋势不会改变，前期政策2022年都要求人民收入翻番了，房价能不涨？呵呵

八、股票下跌房价也会下跌吗

大幅下调可能性不大，最多房产企业让出一部分利润。

但是实际上国内房产需求量依然很大，而银行对房产企业的贷款需求也不可能完全封杀，因为消费者、房产企业与银行三者就构成链环，哪一环出现问题都会影响民生大计，所以只能微调，不可能出现大幅波动。

九、股票一直跌房子会一直涨么？

不是的，股票正值震荡上行，房价已在高位

参考文档

[下载：房价跌了房地产股票怎么还涨呢.pdf](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：房价跌了房地产股票怎么还涨呢.doc](#)

[更多关于《房价跌了房地产股票怎么还涨呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/36604602.html>