

土地增值税清算印花税怎么扣除—非房地产企业计算土地增值税时印花税如何扣除?-股识吧

一、缴纳的契税在土地增值税清算时能税前扣除吗

《土地增值税暂行条例实施细则》第七条(五)与转让房地产有关的税金，是指在转让房地产时缴纳的营业税、城市维护建设税、印花税。
因转让房地产交纳的教育费附加，也可视同税金予以扣除。

二、经济法基础中计算土地增值税时，已经计入管理费用的印花税不许扣除，那怎么去辨别题目中的印花税

土地增值税税金扣除项目不允许扣除的印花税是指房地产开发企业缴纳的印花税，因为房地产开发企业缴纳的印花税已经计入了管理费用，再扣除会形成重复扣除。计算土地增值税时，题面会告诉你是不是房地产开发企业，非房地产开发企业缴纳的印花税可以扣除。

三、房地产土地增值税印花税可以扣除吗

可以扣除。

依据如下：《土地增值税暂行条例》第六条

计算增值额的扣除项目：（四）与转让房地产有关的税金；

四、非房地产企业计算土地增值税时印花税如何扣除?

税已列入管理费用”，那么其他企业在转让环节缴纳的印花税不同样是计入管理答：
《财政部、国家税务总局关于土地增值税一些具体问题规定的通知》(财税[1995]48号)明确规定：“九、关于计算增值额时扣除已缴纳印花税的问题

细则中规定允许扣除的印花税，是指在转让房地产时缴纳的印花税。房地产开发企业按照《施工、房地产开发企业财务制度》有关规定，其缴纳的印花税列入管理费用，已相应予以扣除。

其他的土地增值税纳税义务人在计算土地增值税时允许扣除在转让时缴纳的印花税。

”一般来说，对于非房地产企业销售新房的情况是比较少的，大多数是销售旧房，销售旧房的印花税不是计入管理费用，而是计入固定资产清理。

所以“财税[1995]48号”文件规定，非房地产开发企业销售房产计算土地增值税时，印花税是单独作为税金项目扣除的。

五、土地增值税清算时房产费如何扣除

【解答】《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》（财法字[1995]6号）第七条规定，条例第六条所列的计算增值额的扣除项目，具体为：（三）开发土地和新建房及配套设施的费用（以下简称房地产开发费用），是指与房地产开发项目有关的销售费用、管理费用、财务费用。

财务费用中的利息支出，凡能够按转让房地产项目计算分摊并提供金融机构证明的，允许据实扣除，但最高不能超过按商业银行同类同期贷款利率计算的金额。

其他房地产开发费用，按本条（一）、（二）项规定计算的金额之和的5%以内计算扣除。

凡不能按转让房地产项目计算分摊利息支出或不能提供金融机构证明的，房地产开发费用按本条（一）、（二）项规定计算的金额之和的10%以内计算扣除。

上述计算扣除的具体比例，由各省、自治区、直辖市人民政府规定。

根据上述规定，企业没有发生财务费用，不能提供金融机构证明的，房地产开发费用按本条（一）、（二）项规定计算的金额之和的10%以内计算扣除。

六、一道关于“土地增值税”印花税扣除问题的题目，急，谢谢了

问题一：印花税分多种情况，要具体问题具体分析：1、取得购买土地使用权缴纳的印花税，应该资本化，可以在土地增值税清算中作为开发成本扣除。

2、销售商品房缴纳的印花税属于“与转让房地产有关的税金”，可以在土地增值税清算中扣除。

【房地产开发企业已经计入管理费用，不再单独扣；非房地产企业，要单独扣。

】3、其他合同凭证缴纳的印花税，应该费用化，可以在土地增值税清算中作为开发费用扣除。

【是按土地成本与开发成本之和的一定比例扣的，实示是已经扣了。

】法律依据：《中华人民共和国土地增值税暂行条例》：与转让房地产有关的税金，是指在转让房地产时缴纳的营业税、城市维护建设税、印花税。

因转让房地产交纳的教育费附加，也可视同税金予以扣除。

根据《财政部 国家税务总局关于土地增值税一些具体问题规定的通知》（财税[1995]48号）文件规定：九、关于计算增值额时扣除已缴纳印花税的问题《细则》中规定允许扣除的印花税，是指在转让房地产时缴纳的印花税。

房地产开发企业按照《施工、房地产开发企业财务制度》的有关规定，其缴纳的印花税列入管理费用，已相应予以扣除。

其他的土地增值税纳税义务人在计算土地增值税时允许扣除在转让时缴纳的印花税。

具体到你的题目，他是根据财税[1995]48号这个文件来的，第一题，是非房地产企业，所以印花税计算在相关税金里扣除；

第二题，是房地产企业，所以印花税没有计算在相关税金里扣除；

问题二：做为考题，我的理解，如果没提附加税，就不用考虑，但实务中是要考虑的。

参考文档

[下载：土地增值税清算印花税怎么扣除.pdf](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：土地增值税清算印花税怎么扣除.doc](#)

[更多关于《土地增值税清算印花税怎么扣除》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/36468877.html>