

# 转让二手房印花税怎么交的-房屋转让是否要交印花税-股识吧

## 一、二手房交易印花税需要缴纳吗受哪些因素的影响

买二手房需注意事项：（1.）房屋手续是否齐全 房产证是证明房主对房屋享有所有权的惟一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。

房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后

## 二、房屋转让是否要交印花税

房屋需要交印花税。

房屋转让签订的合同属于产权转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

- 《印花税法暂行条例》第二条规定：下列凭证为应纳税凭证；
- （一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
  - （二）产权转移书据；
  - （三）营业帐簿；
  - （四）权利、许可证照；
  - （五）经财政部确定征税的其他凭证。

## 三、二手房交易印花税需要缴纳吗

一样的，是免印花税的."对个人销售或购买住房暂免征收印花税"因为印花税交易时双方都是要交的，成交价的各0.05%，而现在是双方都是免税的！

## 四、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答  
南京二手房 \* : //nj.mysupa\*

## 五、二手房转手如何收取税费？

不知道你是哪里地方的，给你提供一份，仅供参考。

中介服务费 合同成交价\*1.5% 自行缴交 公司 交易代办费 200 营业税及其附加  
合同成交价\*5.55% 代收代缴 市地税局 个人所得税(纳税保证金) 合同成交价\*1.5%  
自行缴交 印花税 合同成交价\*0.05% 代收代缴 交易手续费 建筑面积\*3元/平  
代收代缴 交易中心 2年内过户：营业税 5% 买方 缴交项目 缴交比例 缴交方式  
收费单位 中介服务费 合同成交价\*1% 自行缴交 公司 交易代办费 200 产权代办费  
400 担保费 契税 合同成交价\*1.5% 代收代缴 市财政局 合同成交价\*3% 印花税(合同)  
合同成交价\*0.05% 市地税局 交易手续费 建筑面积\*3元/平 土地出让金  
合同成交价\*1% 土地批租办 按批租处文件 工本费 10 登记中心 权属变更登记费 130  
印花税(权证) 5 市地税局 公告费 200 交易中心 评估费 评估价\*0.4% 评估所  
工本费(其他项) 10 登记中心 他项权证登记费 180 保险费 评估价\*贷款年限\*0.1%  
自行缴交 保险公司(按年限打折) 希望对你有帮助！

## 六、现在二手房过户房产证有印花税吗

一手房才有印花税，二手房交易没有印花税，但有5块钱的印花税票钱。

## 七、2手房印花税怎么收？

按房产过户总价的千分之六收。

买卖双方都要交，各千分之六。

## 参考文档

[下载：转让二手房印花税怎么交的.pdf](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[下载：转让二手房印花税怎么交的.doc](#)

[更多关于《转让二手房印花税怎么交的》的文档...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/36452938.html>