

公司购买房屋如何及交印花税_房地产企业购入土地进行房屋开发交印花税吗？-股识吧

一、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

二、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。

房产证上还有一张5元的印花税票。

三、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

四、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

五、房地产企业购入土地进行房屋开发交印花税吗？

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

六、企业购买个人房产需要交什么税？企业购买公司的税需要交什么税？企业出售给个人需要交什么税？

企业购买个人房产需要交契税、印花税。

企业购买企业房产需要交契税、印花税。

企业出售给个人房产需要交增值税及其附加税费、企业所得税、印花税和土地增值税。

企业出售给企业的房产需要交增值税及其附加税费、企业所得税、印花税和土地增值税。

企业出租房屋给个人需要交增值税及其附加税费、企业所得税、印花税。

企业出租给企业房屋需要交增值税及其附加税费、企业所得税、印花税。

七、公司购买房屋 交易费和印花税计入那个科目？？

印花税是直接记入管理费用；

契税和其他交易费用记入固定资产。

参考文档

[下载：公司购买房屋如何及交印花税.pdf](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：公司购买房屋如何及交印花税.doc](#)

[更多关于《公司购买房屋如何及交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/35896936.html>