

# 售后回租印花税怎么算法；印花税的计算-股识吧

## 一、售后回租合同如何贴印花税

按照合同金额交啊，一般是按照《融资租赁合同》和《买卖合同》交税。你看看融资租赁的会计准则，可能是第21号还是别的啊。

## 二、售后回租合同如何贴印花税

售后回租在增值税上以及在企业所得税上的解放，其实并不能减少印花税的忧愁，从我们接触的事例看，融资租赁公司在操作中往往签订两份合同，销售合同，与融资回租合同，此时如果就看合同的形式，则通常认为要缴纳双重的印花税，但是这一交易过程比较实质的是完成了一个融资租赁行为。

从原来关于融资租赁合同的传统规定上看：银行及其金融机构经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。因此，对融资租赁合同，可据合同所载的租金总额暂按“借款合同”计税贴花。如下总局的回复或许带来有利的启示：融资租赁合同按《国家税务总局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（国税地字[1988]030号）的规定，根据合同所载的租金总额按“合同”税目计税贴花。

虽然此合同包括借款购销和租赁等行为，不应将其分开按多个合同计税。

## 三、印花税的计算方法

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额或者凭征的件数为计税依据，按照规定的适用税率或者税额标准计算缴纳。

应纳税额计算公式：应纳印花税=计税依据×核定比例×税率 (1)

应纳税额=应纳税记载的金额(或者费用、收入额)×适用税率 (2)

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

因此，按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花，所以应该是：1000+500\*0.5‰

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

账簿按件贴花5元，应该是：10\*5 \*是乘号。

至于后面10000是什么数据说不清楚，可能是其他方面的应当纳税的数据吧。

## 四、印花税的计算

在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数。

“加工承揽合同”按加工或承揽收入万分之五贴花，“购销合同”按购销金额万分之三贴花。

即： $100000 \times 0.5\% + 900000 \times 0.3\% = 320$ 元

## 五、租赁合同的印花税计算

《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同应当在合同签订时，按租赁金额千分之一贴花。

因此，一次性签订3年租赁合同的，应按3年租金一次性缴纳印花税。

$3 \text{年} \times 3000 \times 12 \times 1\% = 108$ 元。

另外，你们那个500元管理费是什么啊？一些企业用管理费等的名目分解租金，以达到逃避房产税等的目的，这是有税务风险的。

收取管理费，应当提供相应管理服务，无法证实提供服务或者服务费用不合理，税务机关有权根据法律规定调整。

补充问题解答：按照印花税法的规定，财产租赁合同或者具有合同性质的凭证属于应税凭证，纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

500元在合同中不是租金，不计算在内。

## 参考文档

[下载：售后回租印花税怎么算法.pdf](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：售后回租印花税怎么算法.doc](#)

[更多关于《售后回租印花税怎么算法》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/35362701.html>