

富爸爸谈炒股这本书怎么样 - - 富爸爸的书怎么样？有富爸爸的读者吗？有人玩现金流的游戏吗？-股识吧

一、富爸爸的书怎么样？有富爸爸的读者吗？有人玩现金流的游戏吗？

富爸爸的书非常不错的，可以学到很多。

我觉得富爸爸系列的书籍和现金流游戏，给我的启发很大，收获会呢多，最大的收获是思维方式的转变和观念上的提升，让我知道什么叫“财务自由”，欢迎进富爸爸读者交流群178832979，一起探讨富爸爸财商知识！

二、富爸爸房地产投资指南怎么样

最近一个月，对个人房地产投资进行了主题阅读。

计划如下 1.看下基本的房地产投资思想《富爸爸》 2.国内和国外的买房实战书籍《如何买房子成为富翁》以及《房地产投资挣钱方法》

3.具体买房的案例《购房心经》 4.买房后面的保养和增值《3天搞定装修》

将来，还想在这个领域里面继续深一步的主题阅读。

计划如下 1.如何匡算房地产的投资回报率《财务管理模型》 2.

如何在实地衡量房子的价值和建立监测模型《xxxx》

尚未找到相应的后面的书籍，望友邻推荐 以下是对第一部分书籍的点评

1.富爸爸系统算是对于个人投资房地产最齐全的一本百科全书类型的指引。

书非常简单易懂，但是很多内容其实也不适合个人投资者，比如在地产投资类型方面，说通过改变土地许可证去盈利(chp11)或者是整买零卖(chp1)这种类型.在融资方面，向租客融资或者向私人融资，这一点在国内恐怕也比较难做(chp9)，不过这一点倒是给与不少启发。

在选择团队方面的建议(chp15.chp5)对于个人投资者来说，有点比较早。

而第四部分名人的访谈，真的好像是给TRUMP这个明星家庭的超级龙套一个植入式广告。

而对于个人计划进行地产投资的最有效的几章如下 1.目标房地产分析方面(chp 2, chp3, chp19)首先要熟悉一个区域(富爸爸说，在投资之前，要看过100套房子)，找出性价比或者最合适自己投资目标的地段，在该地段中选择有问题的房产，主动投资和询问。

对于选择好的房子需要问如下问题(ch2& ;

g公式和CASE在228业)

1.杠杆，现金流，现金的现金回报率，资本化率，和毛租金乘数 对目标的房地产要执行尽职调查（现场勘查，法律问题，产权问题，第三方报告（环境水土，不过国内可能不适用）以及财务报告和税务报告

2.出租房产的具体细节（ch7主要讲的是商业地产的租令）

需要知道的是，租金是有市场决定的，而位置比房子本身更重要

P306有一个很清晰的房地产位置评分表，我可以考虑使用一下。

3.投资的降落伞

地产市场是一个动态市场，故当一套房子出售比持有更好的时候，应该选择出售。或者拿这套房子抵押而买入新房子 而且要注意个人的税收筹划，必要的时候，建立相应的公司，从而享受折旧对冲税收的好处。

2 如何买房子成为富翁 这本书非常适合个人投资者阅读，而且内容非常浅显易懂，并提出了切实可行的模型。

一对夫妻，应该尽快把自己手上的房贷还完，然后买入多处可以出租的房子，这个出租的房子的房贷越长越好，利用房租对冲相应的房贷，最后在自己退休的时候，可以达到较好的财务自由。

因为作者是在澳洲，所以这个模型对于身处地大物博的移民国家来说非常有用，但是在国内，也许对于更多的人来说，是如何能够买得起第一套房子并且还完房贷。

3 房地产投资挣钱技法 这本书最接中国地气，同时也是这主题中最差的一本书。

只有3和4部分的内容算是比较有含金量的，即使是3和4部分，也是跟字典一样把相应的投资的方法给介绍一次。

如果你想了解相应的房地产投资方法和核心内容，这本书不推荐阅读。

这本书更合适的书名字应该叫，如何买房

三、

四、 **富爸爸，穷爸爸** 这本书很值得一看，

俺看过的，不错，值得一看

五、 **富爸爸系列丛书，那本最好？**

《财务自由之路》 我个人认为最好

参考文档

[下载：富爸爸谈炒股这本书怎么样.pdf](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[下载：富爸爸谈炒股这本书怎么样.doc](#)

[更多关于《富爸爸谈炒股这本书怎么样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/35144557.html>