

# 上市公司无法出具报表怎么估值、如何对一家未上市企业进行市值评估-股识吧

## 一、怎么样才能出上市公司的财务报表中计算出公司股票的估值？

看每股的账面价值。

净资产、发展前景等。

作为一名投资者需要具备数学知识和时间经验，以评估公司的声誉、管理水平以及其他企业成功所需的无形资产价值。

巴菲特指出，内在价值是对公司在于其寿命之内未来的现金数量和赢利能力的估值。

需要时间和耐心才能认证这一点，事实上，历史上的中国股市已经证明了这件事，万科就是一个例子。

## 二、如何对一家上市公司进行合理的估值

看每股的账面价值。

净资产、发展前景等。

作为一名投资者需要具备数学知识和时间经验，以评估公司的声誉、管理水平以及其他企业成功所需的无形资产价值。

巴菲特指出，内在价值是对公司在于其寿命之内未来的现金数量和赢利能力的估值。

需要时间和耐心才能认证这一点，事实上，历史上的中国股市已经证明了这件事，万科就是一个例子。

## 三、如何进行财务报表分析和公司估值

，要有专业性的视角看问题2，三张报表之间要结合3，报表与报表附注的结合4，数字与文字（管理层分析）的结合5，公司分析与行业分析的结合6，报表分析与公司估值的结合7，纸上谈兵与实践调查的结合，要有专业性的视角看问题看报表的

切忌只看损益表（利润表），报表的分析各个行业大有不同，同一个行业内也不相同，在这里，就需要有一个自己专业性的视角。

比如房地产行业，某年万科的负债率达到90%，利润也不尽人意，是不是万科的财务风险相当高呢，事实上银行还是乐于给万科贷款的，仔细看会发现万科的预收账款很多，现金流相当好，而在建工程非常大，到了这里，大家可能心里有素一些了，但是同样的房地产类上市公司，万科和陆家嘴，中华企业又不一样，后者的固定资产很重要，而前者却在在建工程（其中还涉及到一些会计制度的问题。

包括公允价值问题，折旧问题，在建工程问题）2，三张报表之间要结合特别要注意的是对于现金流量表要仔细研究，因为现金流量表一来造假比较难，二来可以看出企业的经营质量。

比如说银广夏的例子，相信但凡有些基本现金流量意识的人必然会避让吧。

3，报表与报表附注的结合报表附注是很重要的，会计制度，会计政策的披露都在这里。

比如2002年宝钢，2004年烟台万华，宇通客车的折旧方式变更无疑会对报表产生极大影响，比如应收账款的计提，长期股权投资的说明等等，这些会计政策的研究相当重要。

4，数字与文字（管理层分析）的结合财务报表的研究毕竟是对已经发生的财务状况的探讨，而投资人要求的是对未来的现金流的分析，因此，管理层探讨显得十分重要，使得投资人能够动态的思考公司的发展，尤其是在现金流估值过程中充分考虑到这一点。

比如安彩的投资人3年前就应该知道走向下破路的CRT产业，从管理层分析中还要揣摩管理层的态度和责任心。

5，公司分析与行业分析的结合公司所处的发展状态和行业是密不可分的，各大国外咨询公司用来骗骗国人的无非就是完善的数据，然后作成各式各样的图形招摇撞骗。

应该从行业的角度来看待公司的动态估值的问题，比如乳制品行业和CRT行业就处于截然不同的行业周期中。

在估值模型中要充分考虑到这一点。

而这一点的想法参照发达国家特别是美国，日本的经验很有用处。

证券公司是不是在升值初期应该买入？6，报表分析和公司估值的结合报表分析归根结底是为了估值，因此报表分析必须要以估值为目标，以专业性评价来对支持估值。

这个地方还涉及到一个博益的问题，比如我要定向增发，认购机构是不是分析能力比你强，平时风格怎么样，比如要股权激励，管理层是不是要压缩利润，比如有些以销定产的公司为什么存货这么多？比如明年所得税改革是不是一些小聪明的高税负公司要压缩压缩利润。

7．纸上谈兵与实践调查的结合纸上得来终觉浅，对于研究完的公司。

不妨去超市看看，不妨去各种商店看看。

比如招商银行是不是好公司，伊利的冷饮销的好不好，茅台酒是不是有垄断力和高

议价能力，现在买高档百货的人是不是多了，雅戈尔是不是好卖（这个公司又是一个10年大牛，大家可以看他上市后的表现，当初我去南京路专卖店看了才下决心，可惜的是中信的问题当时没有意识到）。

在财务报表分析及估值中，最重要的是要有专业性的行业，公司眼光和大量实践。而决不能闭门造车。

在中国这个弱有效市场还没有达到的国度，相信对于公司财务研究和在资本市场估值还大有前途。

## 四、如何对一家未上市企业进行市值评估

被用得最广泛的就是相对估价法（也就是基于市场途径的评估方法，又称为市场法、市场比较法等）。

其原理是找到一个决定待评估企业的股权价值（或者公司价值）最为关键的因素（例如净利润、销售收入、净资产、EBITDA等），通过分析有待评估上市公司在业务、规模、风险相似的上市公司的股权价值（或者公司价值）与该因素的关系，得到相应的估值乘数（例如市盈率（p/e）、市净率（p/b）、市销率（p/s）、EV/EBITDA）。

通过得到相应的估值乘数乘以相应的因素即可得到待评估企业的股权价值（或者公司价值）。

市值是指一家上市公司的发行股份按市场价格计算出来的股票总价值，其计算方法为每股股票的市场价格乘以发行总股数。

整个股市上所有上市公司的市值总和，即为股票总市值。

## 五、未上市公司估值如何计算

看评估报告的评估值，你如果有空的话也可以研究评估报告的“评估说明”，里面会提到资产评估的具体方法

## 六、上市公司的估值方法一般有哪几种

绝对估值法（折现方法）1.DDM模型（Dividend discount model

/股利折现模型)2.DCF /Discount Cash Flow /折现现金流模型) (1) FCFE ( Free cash flow for the equity equity /股权自由现金流模型)模型 (2) FCFF模型 ( Free cash flow for the firm firm /公司自由现金流模型) DDM模型V代表普通股的内在价值,  $D_t$  为普通股第t期支付的股息或红利, r为贴现率对股息增长率的不同假定, 股息贴现模型可以分为: 零增长模型、不变增长模型(高顿增长模型)、二阶段股利增长模型(H模型)、三阶段股利增长模型和多元增长模型等形式。

最为基础的模型;

红利折现是内在价值最严格的定义;

DCF法大量借鉴了DDM的一些逻辑和计算方法(基于同样的假设/相同的限制)。

1. DDM DDM模型模型法 ( Dividend discount model / Dividend discount model / 股利折现模型股利折现模型)DDM模型2. DDM

DDM模型的适用分红多且稳定的公司, 非周期性行业;

3. DDM DDM模型的不适用分红很少或者不稳定公司, 周期性行业;

DDM模型在大陆基本不适用;

大陆股市的行业结构及上市公司资金饥渴决定, 分红比例不高, 分红的比例与数量不具有稳定性, 难以对股利增长率做出预测。

DCF 模型2.DCF /Discount Cash Flow /折现现金流模型) DCF估值法为最严谨的对企业和股票估值的方法, 原则上该模型适用于任何类型的公司。

自由现金流替代股利, 更科学、不易受人为影响。

当全部股权自由现金流用于股息支付时, FCFE模型与DDM模型并无区别;

但总体而言, 股息不等同于股权自由现金流, 时高时低, 原因有四: 稳定性要求(不确定未来是否有能力支付高股息);

未来投资的需要(预计未来资本支出/融资的不便与昂贵);

税收因素(累进制的个人所得税较高时);

信号特征(股息上升/前景看好;

股息下降/前景看淡) DCF模型的优缺点优点: 比其他常用的建议评价模型涵盖更完整的评价模型, 框架最严谨但相对较复杂的评价模型。

需要的信息量更多, 角度更全面, 考虑公司发展的长期性。

较为详细, 预测时间较长, 而且考虑较多的变数, 如获利成长、资金成本等, 能够提供适当思考的模型。

缺点: 需要耗费较长的时间, 须对公司的营运情形与产业特性有深入的了解。

考量公司的未来获利、成长与风险的完整评价模型, 但是其数据估算具有高度的主观性与不确定性。

复杂的模型, 可能因数据估算不易而无法采用, 即使勉强进行估算, 错误的的数据套入完美的模型中, 也无法得到正确的结果。

小变化在输入上可能导致大变化在公司的价值上。

该模型的准确性受输入值的影响很大(可作敏感性分析补救)。

FCFE /FCFF模型区别

## 七、怎么样才能出上市公司的财务报表中计算出公司股票的估值？

如果你非要从财务报表中计算，那就是看市盈率。

市盈率低于5的，一般就是完全低估（还要你自己的分析）。

而且股票估值光凭计算是算不出的，就算能算出，难道这只股票就不能超出或低于估值范围？并不是说超出估值范围的股票就会跌，低于估值范围的股票就会涨！

## 八、怎样对上市公司估值？

“估值”大致是综合以下因素进行的：1.所在行业的成长性（包括处于景气周期的位置）。

3.行业平均市盈率。

4.历年的业绩成长情况（资产质量如何？）。

5.业绩及财务状况。

6.在行业内所处的位置等。

由于对参照指标的选取，远景预测，公司公开资料的可信程度等，均存在一定的随意性和不确定性。

所以，一般的“估值”数据仅供参考。

另外，由于它不考虑股票盘子的大小，总体涨跌幅大小，介入的主力强弱，主力是否出逃等炒股基本要素。

所以，“估值”只是一个无关紧要的数据，炒股时，你千万不能拿它当真。

## 参考文档

[下载：上市公司无法出具报表怎么估值.pdf](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：上市公司无法出具报表怎么估值.doc](#)

[更多关于《上市公司无法出具报表怎么估值》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/34814656.html>