

## 租期不确定如何缴纳印花税：土地承包若承包方未按规定缴纳承包费，发包方有权强制收回土地吗?-股识吧

### 一、商业房屋租赁合同 印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

### 二、个人拥有的集装箱租赁给公司使用开具的租赁发票印花税是怎么交的?

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则》规定“具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

”根据《财政部 国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件第一条规定“对纳税人以电子形式签订的各种应税凭证按规定征收印花税法。”

### 三、土地承包若承包方未按规定缴纳承包费，发包方有权强制收回土地吗?

如果在协议或合同中明确规定，承包方不得转包或需取得发包方同意的情况下转租，而发包方在不知情并没有明确同意下承包方转包的即构成违约，应该按照合同中违约条款的约定让承包方承担违约责任，具体是否有权收回要看合同中是否有约定，如果没有明确约定，发包方是可以收回的。

### 四、我们是动漫设计企业，一般不签订合同，如何缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》规定“具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

”根据《财政部 国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》（财税〔2006〕162号文件）第一条规定“对纳税人以电子形式签订的各项应税凭证按规定征收印花税法。”

## 五、印花税法是收到货款缴纳还是支付货款缴纳

每个地方不一样，每个行业也不一样，这个你要问你的税收专管员。

拿我的作比较，我们是按每个月的收入加入库材料\*0.7\*0.0003算的。

我也见过有一些只需要按收入算的，所以说作不得准，还是问你的税收专管员比较好。

## 六、如果当年不发生实收资本和资本公积 两项内容 营业资金帐本印花税法怎么交印花税法共税

说的资金账簿印花税法，在实务中，只对企业新成立投资时的注册资本或者增资时的增资额部分，乘以万分之五税率，一次性缴纳印花税法就可以了如果没有增资行为，就不需要缴纳资金账簿印花税法了

## 七、个人拥有的集装箱租赁给公司使用开具的租赁发票印花税法是怎么交的？

一般可以购买印花税法票，直接在合同上粘贴并依照规定划销。

## 参考文档

[下载：租期不确定如何缴纳印花税法.pdf](#)

[《二锅头股票怎么样知乎》](#)

[《怎么计提当月印花税》](#)

[《股票上市价格和什么有关系》](#)

[《东方财富指标公式显示坐标什么意思》](#)

[下载：租期不确定如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《租期不确定如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/33079306.html>