

如何挖掘上市公司内幕--股市有风险，入市须谨慎！-股识吧

一、怎样了解一个非上市房地产公司的实力（全家多年积蓄只够首付，好怕被骗，请大家帮帮忙）

展开全部上网查一下这家公司的网站，了解一下这家公司还做过其它的项目情况。

如果其它项目做得都挺好，也就是卖得都挺好，这个项目应该不会有问题。

如果其它项目处于纠纷、停工、或销售不畅的情况，这个项目也要小心了。

注意要找近期开发的其它项目。

如果这是开发商做的第一个项目，了解一下这个开发商之做什么产业，其它产业的经营情况如何。

也可以基本判断。

第一次交款，有定金，有首付。

首付指在签订正式买卖合同时交的钱。

这个基本没有风险。

因为这时预售证下来了，而且还有银行放的贷款，也有法律合同。

我估计您交的是定金，目前开发商收定金的行为是违法的，但地方上有很多开发商也在收。

您交定金的时候，没有正式的合同，只有一个简单的协议，只能给您开收据。

所以的确存在风险。

您可以了解一下，这块地开发商是不是已经买下来了，工程情况到什么节点了，如果还是一片空地，风险就大些，如果已盖到地上了，一般会盖起来。

您可以了解一下工程总包是哪家，可以问一下总包下面的经理或工人、熟人，看工资发得如何？他们一般知道些内幕。

还要考虑的一个风险是交房日期，因为目前没有正式合同，有的在协议上都回避约定交房日期，都是口头承诺，或约定了日期都没约定延期怎么赔偿。

建议您这方面了解一下，做到如果延期交房，怎么赔偿您。

二、怎样解读上市公司转让所持其他公司股权的问题，是利好还是利空，开盘以后怎样操作，如何判断今后股价走势！

上市公司转让所持其他公司股权，就是资产变现，无所谓利好利空。

三、如何分析上市公司的基本面?如何看，怎么看，看什么，从哪里看?

上市公司的基本面是决定该公司股票价格未来走向的基本依据，一般而言，要从几个方面分析：一、公司所处行业，该行业属于行业周期的那个阶段。

一般而言，如果属于成长期，其公司的发展潜力就比较大，未来的股价预期就会较高。

二、公司在行业中的地位。

一般而言，如果公司处在行业的领先或垄断地位，该公司的前景就值得关注。

三、公司的经营管理层如何。

一家公司的管理人员常常决定该公司的未来走向。

好的公司可以被差的没有责任心的管理人员搞垮，但差的公司也可以被好的领导带出低谷，走向辉煌。

四、公司过去几年的经营情况如何。

过去的经营情况虽然无法代表未来的公司发展状况，但可以由过去的经营看公司的未来。

好的公司，其经营状况一般都会稳步增长，而不会大起大落。

当然这些都很笼统，需要你认真分析你所关注的公司的很多方面，只是基本的方面应该关注这些。

一般而言，有关公司的基本分析情况在很多股票软件中提供的资料里都有。

但他们所能提供的是公司的基本情况，还不足以由此判断公司的未来。

有时，需要关注宏观经济政策的导向，行业发展的分析报告，金融市场的长期走向和短期变化等等。

简单举例：08年国际铁矿石和铁精粉的60%~70%价格上涨，会导致钢铁价格大幅上涨，同时影响钢铁业下游企业的工业品成本提高，人工成本和人民币的升值也会增加企业的成本，但产品的出厂价格没有能得到相应幅度的提高，这就可能降低工业制品的利润，股票的价格预期就会降低。

四、怎样了解一个非上市房地产公司的实力（全家多年积蓄只够首付，好怕被骗，请大家帮帮忙）

资产负债率、毛利率等，不过基本面分析在财报不做假的前提下的另一个硬伤是缺

乏时效性

五、怎样把最近三年业绩连续增长的上市公司一下全找出来？

用选股器里面的综合选股，然后选择财务选股里面就有具体选股条件了，你试试看，这样可以一次把A股全部合适你条件的选出来。

六、股市有风险，入市须谨慎！

你好！如何理解“股市有风险，投资须谨慎”？第一，不能借钱炒股，不能贷款炒股，不能拿日常生活用的钱以及养老、医疗、买房、结婚、孩子教育用的钱来市场里冒险拼杀，要知道证券市场是高度风险的市场，炒股是可能会造成亏损的，如果你这钱亏了你怎么办，会不会对你的生活造成影响，你能不能承受得了，如果答案是不会对你的生活造成影响，你能承受得了，那才可以用来进行风险投资，这是炒股票的第一要意，一定要切记，尤其是新股民一定要注意这一点，还有一个你身体、你的精神状态是不是能承受这种风险刺激，会不会由于市场股价波动剧烈使你过于激动，有一些有心脏病和高血压等疾病的投资者朋友，你要考虑你是不是能承受可能的股价波动，这也是要注意的地方，如果这些对你来讲都没有问题，你才可以进入股市来进行投资；

第二，投资任何一种投资品种都要有清晰的止损价位，股价一旦触及止损价，就应该及时止损，保住本金，退出观望，决不含糊，这是投资方法里最重要的投资原则，他能保护你在这个高风险市场里不致受大的致命性的损失，这是投资股市的关键所在，一定要切记！！第三，在投资理念上，要寻找有投资价值的公司，要尽量多学习股票知识，多研究操做技巧，不要盲目听从市场消息，要理性投资，对基本面和技术面都有一定的了解。

多年来，我们“海顺咨询”为广大投资者点评了不少有投资价值的股票，有很多买入的投资者已经获利丰厚，这就是因为在牛市里有投资价值的上市公司会被时常充分挖掘，从而表现超出预期，当然也不可能没有失误，但不管怎样，投资者要注意对投资品种的适时获利了解，如果出现明显下跌，要注意适时止损以及止赢。

参考文档

[下载：如何挖掘上市公司内幕.pdf](#)

[《股票还要回调多久》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[下载：如何挖掘上市公司内幕.doc](#)

[更多关于《如何挖掘上市公司内幕》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/32790269.html>