

如何评估非上市公司股权价格情况-企业价值评估，被评估企业为非上市公司，采用资产基础法评估，是否需要考虑流动性的影响?-股识吧

一、企业价值评估，被评估企业为非上市公司，采用资产基础法评估，是否需要考虑流动性的影响?

流动性是相对的，比如现金具有最强的流动性，银行存款其次，交易性金融资产再次之，比如，评估以转让为目的的机器设备时，除了考虑评估对象的实体性贬值以外，还需要考虑其通用性、二手市场上的活跃程度、供求关系等等因素，而后者就是其是否具有流动性的主要指标。

企业价值评估也是如此，评估对象为非市场公司二级市场自由交易的股权，在采用资产基础法评估的时候，对各项资产和负债的评估并没有考虑流动性问题，得出的股权评估结果自然也没有考虑流动性问题，因此需要在此基础上考虑流动性问题。当然，流动性的大小不能一概而论，有的股权质地很好，很紧俏，不仅不需要折扣，甚至溢价也有人要。

采用上市公司比较法评估非上市公司肯定需要考虑流动性，这一点没有疑义，采用资产基础法和收益法评估后是否还需要考虑流动性，在也业内的确有不同看法。是否考虑不仅取决于评估对象自身条件、评估方法，还取决于评估目的。

二、如何评估股权的价值

股权评估股权转让过程中，股权价值评估方法 收益现值法，用收益现值法进行资产评估的，应当根据被评估资产合理的预期获利能力和适当的折现率，计算出资产的现值，并以此评定重估价值。

重置成本法，用重置成本法进行资产评估的，应当根据该项资产在全新情况下的重置成本，减去按重置成本计算的已使用年限的累积折旧额，考虑资产功能变化、成新率等因素，评定重估价值；

或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，评定重估价值。

现行市价法，用现行市价法进行资产评估的，应当参照相同或者类似资产的市场价格，评定重估价值。

清算价格法，用清算价格法进行资产评估的，应当根据企业清算时其资产可变现

的价值，评定重估价值。

股权转让价格评估方法股权转让价格应该以该股权的市场价值作为基准。

公司价值估算的基本方法：1、比较法（可比公司法、可比市场法）；2、

以资产市场价值为依据的估值方法：典型的房地产企业经常用的重估净资产法；

3

、以企业未来赢利折现为依据的评估方法：是目前价值评估的基本和最主流方法。

具体来说有：股权自由现金流量（FCFE）、公司自由现金流（FCFF）、经济增加值（EVA）、调整现值法（APV）、三阶段股利折现模型（DDM）等。

以上估值的基本原理都是基本一致的，即通过一定的处理方法把企业或股权的未来赢利折现。

其中公司自由现金流量法（FCFF）、经济增加值（EVA）模型应用最广，也被认为是目前最合理有效的，而且可操作性很强的估值方法。

公司价值估算方法的选择，决定着本公司与PE合作之时的股份比例。

公司的价值是由市场对其收益资本化后得到的资本化价值来反映的。

市盈率反映的是投资者将为公司的盈利能力支付多少资金。

一般来说，在一个成熟的市场氛围里，一个具有增长前景的公司，其市盈率一定较高；

反之，一个前途暗淡的公司，其市盈率必定较低。

按照经济学原理，一项资产的价值应该是该资产的预期收益的现值或预期收益的资本化。

所以，对该股权资产的定价，采取市盈率定价法计算的结果能够真实体现出其的价值。

三、股权投资是怎么评估的

长期股权投资评估是对资本的评估。

长期股权投资按投资的方式的不同，可以分为股票投资和股权投资。

股票投资是指企业通过购买等方式取得被投资企业的股票而实现的投资行为；

股权投资则是指投资主体将现金资产、实物资产或无形资产等直接投入到被投资企业，取得被投资企业的股权，然后通过控制被投资企业来获取利益的投资行为。

做股权评估找科易网。

四、未上市公司大概估值

金融行业成才性再高，再无负债，投资人也不会给高估值，这个行业普遍就是高危行业，小公司尤其，所以必须强调的商业模式和安全性，估值一般在5~20倍PE。按年利润1400万计算，公司估值1.5亿上下。

五、如何对一家未上市企业进行市值评估

被用得最广泛的就是相对估价法（也就是基于市场途径的评估方法，又称为市场法、市场比较法等）。

其原理是找到一个决定待评估企业的股权价值（或者公司价值）最为关键的因素（例如净利润、销售收入、净资产、EBITDA等），通过分析有待评估上市公司在业务、规模、风险相似的上市公司的股权价值（或者公司价值）与该因素的关系，得到相应的估值乘数（例如市盈率（p/e）、市净率（p/b）、市销率（p/s）、EV/EBITDA）。

通过得到相应的估值乘数乘以相应的因素即可得到待评估企业的股权价值（或者公司价值）。

市值是指一家上市公司的发行股份按市场价格计算出来的股票总价值，其计算方法为每股股票的市场价格乘以发行总股数。

整个股市上所有上市公司的市值总和，即为股票总市值。

参考文档

[下载：如何评估非上市公司股权价格情况.pdf](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：如何评估非上市公司股权价格情况.doc](#)

[更多关于《如何评估非上市公司股权价格情况》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/32700224.html>