

# 购办公用房印花税契税怎样做账 - - 单位买办公楼的契税和大修基金费用会计如何做账-股识吧

## 一、印花税如何入帐?

目前：借：其他应收款100贷：银行存款100正式确定金额、凭证等：借：管理费用--印花税100贷：其他应收款100如有增加金额：借：管理费用--印花税XXX贷：银行存款XXX

## 二、单位买办公楼的契税和大修基金费用会计如何做账

## 三、购办公楼房款及契税如何进行账务处理求解答

《企业会计准则应用指南——会计科目和主要账务处理》规定，1601固定资产：固定资产的主要账务处理：企业购入不需要安装的固定资产，按应计入固定资产成本的金额，借记本科目，贷记“银行存款”等科目。

购入需要安装的固定资产，先记入“在建工程”科目，达到预定可使用状态时再转入本科目。

根据上述规定，购买现房作为办公用房，若该房屋已达入住条件，房款和契税应作为其成本；

若该房屋未达入住条件，需进一步施工，则应将房款和契税计入在建工程。

账务处理如下：借：固定资产/在建工程 贷：银行存款

## 四、关于印花税的账务处理

根据企业会计准则，印花税在支付时，直接计入损益，不需经过“应交税费”计提，分录如下：借：管理费用--印花税贷：银行存款

## 五、单位买办公楼的契税和大修基金费用会计如何做账

购买办公楼，契税和手续费，入账方式有两种：

1、如果是随房款一同支付，应资本化计入原值。

账务处理是：借：固定资产 贷：银行存款

2、如果是购房后支付的，计入管理费用。

账务处理是：借：管理费用 贷：银行存款

3、维修基金计入其他应收款，使用时再转入费用

借：其他应收款--房管局维修基金 贷：银行存款 使用借：管理费用--维修费

贷：其他应收款--房管局维修基金 固定资产是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理而持有的、使用时间超过12个月的，价值达到一定标准的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

固定资产是企业的劳动手段，也是企业赖以生产经营的主要资产。

从会计的角度划分，固定资产一般被分为生产用固定资产、非生产用固定资产、租出固定资产、未使用固定资产、不需用固定资产、融资租赁固定资产、接受捐赠固定资产等。

## 六、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 七、在会计法中企业购买商品房的缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。计入固定资产或投资性房地产。

## 八、买房子的契税 印花税怎么做账？

这些费用都可以进行办公室的成本，或者你先进在建工程，工程完工以后再转入固定资产。

## 九、印花税怎么入账呢？需要计提吗？

印花税不需要计提，直接进入管理费用.取得印花税凭证时借：管理费用 - 印花税  
XX元贷：库存现金/银行存款 XX元

## 参考文档

[下载：购办公用房印花税契税怎样做账.pdf](#)

[《一般st股票多久企稳回升啊》](#)

[《学会炒股票要多久》](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：购办公用房印花税契税怎样做账.doc](#)

[更多关于《购办公用房印花税契税怎样做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/31335861.html>