

# 土地的契税及印花税计入什么科目里面房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目-股识吧

## 一、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税  
贷：银行存款  
对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程  
贷：应交税金  
借：应交税金 贷：银行存款

## 二、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 三、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

土地的契税该入：应缴税费——应交契税。

契税是指不动产（土地、房屋）产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主（产权承受人）征收的一次性税收。

契税除与其他税收有相同的性质和作用外，还具有其自身的特征：(1)征收契税的宗旨是为了保障不动产所有人的合法权益。

通过征税，契税征收机关便以政府名义发给契证，作为合法的产权凭证，政府即承担保证产权的责任。

因此，契税又带有规费性质，这是契税不同于其他税收的主要特点。

扩展资料：在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照《中华人民共和国契税暂行条例》(国务院令[1997]第224号)的规定缴纳契税。

土地、房屋权属，是指土地使用权、房屋所有权。

承受，是指以受让、购买、受赠、交换等方式取得土地、房屋权属的行为。

单位，是指企业单位、事业单位、国家机关、军事单位和社会团体以及其他组织。

个人，是指个体经营者及其他个人。

转移土地、房屋权属是指下列行为： 国有土地使用权出让；

土地使用权转让，包括出售、赠与和交换，但不包括农村集体土地承包经营权的

转移；

房屋买卖；

房屋赠与；

房屋交换。

土地、房屋权属以下列方式转移的，视同土地使用权转让、房屋买卖或者房屋赠与征税：以土地、房屋权属作价投资、入股；

以土地、房屋权属抵债；

以获奖方式承受土地、房屋权属；

以预购方式或者预付集资建房款方式承受土地、房屋权属。

参考资料来源：股票百科—契税

## 四、房产税土地使用税印花税计入什么科目

计提借：管理费用-房产税管理费用-土地使用费贷：应交税费-应交房产税应交税费-应交土地使用税缴纳时借：应交税费-应交房产税应交税费-应交土地使用税贷：银行存款

## 五、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕

地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的

，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

## 六、企业购买的土地交的契税应计入什么科目

土地的契税该入：应缴税费——应交契税。

契税是指不动产（土地、房屋）产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主（产权承受人）征收的一次性税收。

契税除与其他税收有相同的性质和作用外，还具有其自身的特征：(1)征收契税的宗旨是为了保障不动产所有人的合法权益。

通过征税，契税征收机关便以政府名义发给契证，作为合法的产权凭证，政府即承担保证产权的责任。

因此，契税又带有规费性质，这是契税不同于其他税收的主要特点。

扩展资料：在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照《中华人民共和国契税暂行条例》(国务院令[1997]第224号)的规定缴纳契税。

土地、房屋权属，是指土地使用权、房屋所有权。

承受，是指以受让、购买、受赠、交换等方式取得土地、房屋权属的行为。

单位，是指企业单位、事业单位、国家机关、军事单位和社会团体以及其他组织。

个人，是指个体经营者及其他个人。

转移土地、房屋权属是指下列行为： 国有土地使用权出让；

土地使用权转让，包括出售、赠与和交换，但不包括农村集体土地承包经营权的转移；

房屋买卖；

房屋赠与；

房屋交换。

土地、房屋权属以下列方式转移的，视同土地使用权转让、房屋买卖或者房屋赠与征税： 以土地、房屋权属作价投资、入股；

以土地、房屋权属抵债；

以获奖方式承受土地、房屋权属；

以预购方式或者预付集资建房款方式承受土地、房屋权属。

参考资料来源：股票百科—契税

## 七、土地的契税该入什么会计科目

这个问题首先应该知道，什么事契税：是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

包括土地使用权转移，如国有土地使用权出让或转让，房屋所有权转移，应该称为土地、房屋权属转移，如房屋买卖、赠送、交换等。

除了买卖、赠送、交换外，房屋所有权转移的方式还有很多种。

至于该进入什么科目还要视情况而定，一般而言这样处理借方：在建工程、固定资产、无形资产（因为它们用途不一样）贷方：应缴税费——应交契税

实际缴纳时借方：应缴税费——应交契税 贷方：银行存款/库存现金

希望你有所帮助！

## 八、土地的契税该入什么会计科目

这个问题首先应该知道，什么事契税：是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

包括土地使用权转移，如国有土地使用权出让或转让，房屋所有权转移，应该称为土地、房屋权属转移，如房屋买卖、赠送、交换等。

除了买卖、赠送、交换外，房屋所有权转移的方式还有很多种。  
至于该进入什么科目还要视情况而定，一般而言这样处理借方：在建工程、固定资产、无形资产（因为它们用途不一样）贷方：应缴税费——应交契税  
实际缴纳时借方：应缴税费——应交契税 贷方：银行存款/库存现金  
希望你有所帮助！

## 参考文档

[下载：土地的契税及印花税计入什么科目里面.pdf](#)

[《数据采集上市公司有哪些》](#)

[《为什么手机炒股软件自动退出》](#)

[《最具潜力的水电股票有哪些》](#)

[《原股东怎么买入配股》](#)

[《银行的净值和非净值是什么意思》](#)

[下载：土地的契税及印花税计入什么科目里面.doc](#)

[更多关于《土地的契税及印花税计入什么科目里面》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/30446098.html>