

# 房地产印花税什么时候算逾期！契税滞纳金是从什么时候开始算-股识吧

## 一、房地产企业签订施工合同的印花税由哪一方承担

双方都需要缴纳，按承包金额万分之三贴花。

根据《中华人民共和国印花税法》第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和自然人，都是印花税法规定的纳税人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税法。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；  
税目：4、税目：建筑安装工程承包合同 范围：包括建筑、安装工程承包合同 税率：按承包金额万分之三贴花 纳税人：立合同人

## 二、一般纳税人最晚什么时候交印花税

按规定每月申报缴纳。

印花税法是以经济活动中签立的各种合同、产权转移数据、营业账簿、权利许可证照等应纳税凭证为征税对象所征收的一种税。

印花税法是行为税，在应税行为发生之时作为纳税义务发生的标志。

应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花，在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花，如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

## 三、房地产企业印花税法问题

- 1、二者均需缴纳印花税法。
- 2、都交印花税法，采用的是建筑安装税率表万分之三，及各自3000元。
- 3、C的开票额不交印花税法，因为签订合同是已经缴纳了印花税法。
- 4、AD按理都交印花税法，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税法。  
开发票50万元不需重复交印花税法。

## 四、你好，请问房产契税是按合同签订日期来界定吗？还是按照贷款办下来的日子或者交房的时候？

契税和房产证日期哪个在前那个为主

## 五、双方业务已经发生，但未签正式合同，财务在收到付款时才知道，应按什么日期贴印花税，算未按期限缴纳印花

印花税各地规定不一大多数省份规定是按账簿记录核定征收因为有的业务不一定签合同但确有发生例如采购合同根据原材料借方发生额减除一定比例（20%）贴花你所说情形只要不漏税一般不会补滞纳金，且购销合同税率是万分之三，没几个钱的，根据重要性原则，只要不是有意为之，税务对此不会深究

## 六、房屋契税应该什么时候交

买房子是我们一生中非常大的一件事情，那么大家知道吗买房子的时候可是有许多复杂的程序的，不是说房屋契税就是其中一个，那么大家知道房屋契税应该什么时候交最为合适吗？再有就是它是怎么计算的，一般我们买房子的时候都是由开发商直接告诉我们在合同中显现，那么如果我们想自己去计算，应该如何去计算呢？接下来小编就来跟大家介绍一下房屋契税到底什么时候交最合适，而且它是怎么样进行计算的？买房契税什么时候交？1、相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批中心缴纳契税。

一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

可能我是外行步骤不是很严谨，但是大致就是贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批中心交契税。

如果不是个人购房，还需要交印花税。

2、买房契税什么时候交？一般在贷款批下来之后，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理土地证产权证。

买房契税怎么算？

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

面积是建筑面积，也就是你本本上是多大，就是多大面积，另外车库神马的，也算！加起来！首套房且是个人住房的，面积90平以上，144平米以下是1.5%，除此之外如果是商铺，还必须交印花税(下面有说明)。

买房契税怎么算?首套房且是个人住房的，面积大于144平米的，按照购房总金额的3%算，另外不是首套房的也是按照3%算，这笔开支其实也挺大的。

商铺性质交契税 商铺性质缴纳契税比个人的要贵。

另外还必须交印花税，小的商铺大概在几千元到几万元之间，具体费用怎么算，建议大家还是去了解下。

以上所介绍的就是买房时契税什么时候交最合适以及它的计算方法，希望能够给大家带来一些参考，如果大家购买的是二手房的话，那么在这方面更应该多多的了解一下，不然等到交税的时候你就突然会发现你的房子，在交易的时候多了很多，不知道哪儿来的费用。

这个是对大家负责的表现，以免大家在整个交易过程中被一些，居心不良的人骗。

## 七、契税滞纳金是从什么时候开始算

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收。

购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税

。

## 参考文档

[下载：房地产印花税什么时候算逾期.pdf](#)

[《股票08年跌了多久》](#)

[《买一公司股票多久才能分红》](#)

[《超额配售股票锁定期多久》](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[下载：房地产印花税什么时候算逾期.doc](#)

[更多关于《房地产印花税什么时候算逾期》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/30358192.html>