

不买房产难道买股票；买房还是买股?-股识吧

一、五月不买房股市又白忙是什么意思

就是鼓吹你干劲买房意思就是五月份你要是不买房，等到过了五月，五月份你炒股赚的钱就白赚了（最近股市太火了），因为房价涨了。其实也基本就是一些瞎扯的，给你造紧张的，按现在情况来看，除了北上广等一线城市以外，其他城市2022年的房价会基本保持稳定的。

二、为什么巴菲特从不投资房地产？

楼市其实跟股市有相似性，在经济长期来讲保持增长的地区，房价总是螺旋式上生的。

那为什么巴老不投资房产呢？我个人分析可能是以下几个原因：一、巴老所投资的公司都要能够产生大量的现金流，而房地产行业的产生能力并不是最好的。

二、房地产行业属于周期性行业，这并不十分符合巴菲特的稳定性要求。

三、房地产行业的“护城河”并不强，也就是消费垄断性并不强，企业自身的竞争优势并不会转化为可观的利润。

四、长期来讲，房价的涨幅要小于优秀的企业，优秀的企业往往跨国发展，比如可口可乐，沃尔玛，而房产的区域性太强，这样往往就会受制于区域市经济的发展水平。

三、我有3万元钱，我可以说服老婆不买房，现在买股票，等5年后下一次牛市能有多少钱？

有理财意识是好的，不过嘛，你说的10倍，30倍就只能问上帝了.是投资就必然伴随风险，你要是没有风险意识，那最好还是买房子吧

四、如果你现在有足够的钱，你会选择买房子，还是选择去炒股

票？

买一部分房子，一部分股票，房子是实体，容易出手。
股票行情不定，但收益高！

五、炒股还是买房，这是个问题

其实这个问题并不是太难理清楚。

首先，你是成功的，或者说你的家庭是成功的！老实说，家庭月薪10000不算多，但是也不少了。

说不算多是因为如果用来在深圳买房、买车和以后孩子的开销，真还不多，甚至还有可能紧巴巴的；

说不少主要还是在于你的投资能力，每月光有3、5千剩还是挡不住通货膨胀的侵蚀的，每年20%，那是相当不错的一个钱生钱的本事！现在的问题是买房还是不买。

如果不买，寄人篱下，总有这样那样的摩擦让人不愉快，人活一个快活，如果过得不开心，那有什么意思呢？那么如果买了呢？租房的烦恼是没有了，姑且不说乐趣，可是又少了炒股的必要资金，失去的是资金发展的机会。

我的建议是房子要买，但不是现在，中央房价不是要调吗？至少落实到地方不是一定会大调，至少也不至于顶风作案的疯涨吧？！等等，明天会更好！那时你的钱会经营得更多，也许买房、炒股两不误！！！忍一时风平浪静嘛，至于那个房东嘛，咱不理他不就完了！？不理他不代表怕他，因为你有更加远大的理想和目标，燕雀安知鸿鹄之志！正如你所说，如果为了房子变成穷光蛋，也许那个恶心的房东反而跑来嘲笑你们呢，如果缓一缓，几年后一次性买套更好的房子，那时岂不是更好！
？

六、如果有300W大家说该买股票呢？还是该买房？

房子呗

七、买房还是买股？

我的建议是资产分成几个部分按流动性和收益性分能即时变现但低收益的：现金、存款（现在是升息周期，建议存3个月的）、国债、金条。

这些份额要够自己家不时之需即可；

较快速变现并低风险的：申购新股的债券基金、纸黄金、外汇。

这部分应该是家庭资产的基石；

较快速变现但中风险的：配置型基金、银行发行的QDII；

较快速变现但高风险的：指数型基金、杠杆基金、股票。

大伙都不是具有专业财经知识的，建议买基金，不买股票。

随着股票市场越来越热，建议逐步降低这类高风险资产在家庭中的比例，换到中低风险资产；

以上是针对当前市场状况的一个划分和推荐。

我个人不建议投资房产，因为当前房产也是泡沫中，并且变现比金融资产困难多了

。咱们的身体更是如此

八、先买套房好还是买股票好？

先买房，不能付全款。

尽量多贷款，余款用来投资。

理由是：通胀是难免的，现在贷款是最划算的。

你想啊，现在贷个几十万，等一轮通胀过去，这几十万就不值钱了。

余款的投资收益用来还贷款利息绰绰有余。

建议投资的话最好做黄金，澳元也可以的，因为一通胀的话，黄金肯定会涨，矿产价格也会涨，而澳大利亚是最大的矿产输出国，其汇率是跟矿产价格联动的。

股票的话，不建议投资，虽然在通胀初期，股票会有一轮大涨，但是一旦进入通胀期，股票市场就会迎来熊市。

九、为什么买房产不如买房地产股票？详解谢谢

房产是不动产，要变现比较难。

股票要变现，抛出就可以了。

参考文档

[下载：不买房产难道买股票.pdf](#)

[《中国卓银08039属于什么板的股票》](#)

[《股票分时线为什么上蹿下跳》](#)

[《股票有缺口代表着什么》](#)

[《股票小倍量封停是什么意思》](#)

[《少数派之家股票怎么样》](#)

[下载：不买房产难道买股票.doc](#)

[更多关于《不买房产难道买股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/30277628.html>