

地税系统印花税率不对怎么办！二手房过户缴税提示未发现管理机关对应的核算机关配置信息，该怎么办-股识吧

一、印花税计算失误多交怎么办

找税务局 出具相关证明 下个月可以抵扣

二、印花税申报数填错了，少报了，下个季度补上，会逾期有滞纳金吗？

现在是申报2022年最后一个季度了，2022年的印花税必须在2022年度申报了，不可跨到2022年申报的，而且现在还是征期（15日前），可到税局征收大厅去更正申报的。

三、小规模税率变了 计提税额错误怎么办呢 已经结完帐 地税已经申报了

申报尚未划款你可以到地税大厅将申报表作废，如果已经还款就要下月做调整了

四、印花税 网上申报

工商营业执照、其他营业账簿每本5元印花税要到主管地税征收大厅购买印花税票，买后要把印花税票贴到帐簿和营业执照上。

五、购销合同印花税额为负数怎么办

购销合同贴印花税不可能出现负数的。
印花税是依据购销合同贴印花税票的，决不会出现负数的。

六、二手房过户缴税提示未发现管理机关对应的核算机关配置信息，该怎么办

二手房过户要交的税有：1、契税根据国家规定，房屋买卖要向国家缴纳契税，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。
住宅类房屋标准按房款总价的1%-3%交纳契税，对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。
一次购房90平米以下按1%税率征收，90-140平米1.5%，140平米以上3%；
二次购房都是3%，不分面积。
2、个税(买方支付)应纳个人所得税=计税价格×1%(或1.5%、3%)，普通住房1%，非普通住房或非住宅类房产为1.5%，拍卖房产为3%。
对于个人转让自用2年以上、并且是家庭唯一住宅，免征个人所得税。
3、印花税(买卖双方各0.05%)印花税的税率是0.05%，即购房者应纳税额为计税价格×0.05%的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。
对个人销售或购买住房暂免征印花税。
二级转移登记只收取买方0.05%的印花税。
4、土地增值税：核定征收方式：应纳土地增值税额=计税价格×核定征收率。
我市土地增值税核定征收标准：商铺、写字楼、酒店为10%，其他非住宅类房产为5%。

参考文档

[下载：地税系统印花税率不对怎么办.pdf](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《北上资金流入股票后多久能涨》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[下载：地税系统印花税率不对怎么办.doc](#)

[更多关于《地税系统印花税率不对怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/28759208.html>