

# 法院拍卖股票流拍了怎么办强制执行遭遇二次“流拍”怎么办-股识吧

## 一、法院拍卖完财产，需要当事人签字才能拿到钱吗？

不知道你在哪个城市？就以上海市为例：1、《物权法》，第十四条，不动产物权的设立、变更、转让和消灭，依照法律规定应当登记的，自记载于不动产登记簿时发生效力。

2、《上海市房地产登记条例》，第八条，房地产登记的最小单位是土地、房屋的基本单元。

土地的基本单元，是指土地权属界线封闭的地块或者空间；

房屋的基本单元，是指有固定维护结构、具有规划确定的完整功能、可以独立使用，并且有明确、唯一编号的房屋或者特定空间。

## 二、法院委托拍卖行拍卖三次流拍后的问题？

展开全部变卖价格一般不低于评估价格的一半。

变卖不成的，交申请执行人抵债。

《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第三十五条

当事人双方及有关权利人对变卖财产的价格有约定的，按照其约定价格变卖；

无约定价格但有市价的，变卖价格不得低于市价；

无市价但价值较大、价格不易确定的，应当委托评估机构进行评估，并按照评估价格进行变卖。

按照评估价格变卖不成的，可以降低价格变卖，但最低的变卖价不得低于评估价的二分之一。

变卖的财产无人应买的，适用本规定第十九条的规定将该财产交申请执行人或者其他执行债权人抵债；

申请执行人或者其他执行债权人拒绝接受或者依法不能交付其抵债的，人民法院应当解除查封、扣押，并将该财产退还被执行人。

## 三、我的公司现在股份在拍卖，如果3次都流拍，最后会出现什

## 么情况？工人该怎么办？谢谢

如果没人接手，该走破产程序，剩余资产用于发工资和偿还债务。

## 四、拍卖流拍的房子，成交价却高很多是为什么

法拍房能买么？买法拍房和普通房子不一样！每隔一段时间，法拍房这个词都会在社会上火一段时间。

所谓法拍房就是法院拍卖房产的简称。

当债务人(业主)无力履行按揭合约或无法清偿债务时，而被债权人经由各种司法程序向法院申请强制执行，将债务人名下房屋拍卖，以拍卖所得价金满足债权。

在过程中遭到拍卖的房子就是所谓的法拍房。

首先我们需要明确法拍房是能买的。

但有四大风险：原产权人身份风险、不能落户的风险、无法马上入住的风险和补缴费用的风险。

一、原房主的身份风险法拍房基本是由于债务人无法偿债而被拍卖房产，如果原房主人品可靠，只是暂时资金周转不灵，那还比较省心。

如果原房主因债务问题跑路，那么你拍下他的房屋，入住后可能遭到其他债权人的追讨，碰到不讲理的人很麻烦。

一般情况下，法院不会很明确告诉你原房主的身份背景及房屋被强制拍卖的具体原因，所以这个风险不容忽视。

二、不能落户的风险很多时候，法拍房是有原户主落户的。

法院通过拍卖确认书、执行裁定书等法律程序，将房屋合法地过户给了买房人，买房人就拿到了房屋的产权。

但如果原房主不愿迁出户口，法院并没有强制其迁出的权利。

这也就意味着，你很可能会面临无法落户的问题。

三、无法马上入住的风险实践有原房主故意把租赁合同签的很长，甚至10年、20年，如果买了这种附带租赁合同的法拍房，因为买卖不破租赁，因此如果购房者买下是无法搬进去住的。

甚至有些一开始说没有租赁的法拍房，等拍卖后，突然又冒出来租赁合同或者有人在里面居住不肯腾房。

一般情况下，执行法院不会强制腾空，购房者还需要另立民事案件进行处理，那就很麻烦了。

四、补缴费用的风险法拍房也是需要交纳税费的，一般法院会出具相关文件材料，可以办理免交增值税。

如果法院无法出具材料，购房者可能需要承担较高的税费，导致最后成交价高于市

场价。

综上所述，法拍房是可以购买的，但是有风险，为了更好的规避风险，购房者要提前了解这些内容：1、实地查看购买拍卖房屋，购房者一定要提前到现场实地考察，了解拍买房是否有拖欠物业费、取暖费、水电气费等情况。

如果房屋破坏状况较严重，未来可能需要大量维修费用。

而且部分法拍房可能因为种种原因无法实地查看，存在一定风险。

2、查清房屋是否抵押法拍房可能因为房主债务问题被多次抵押，而法拍房后续的所有费用均有购买者承担。

如果有抵押一定要了解清楚是否可以办理解押，否则可能面临债务偿还风险。

3、交保证金法院拍卖前通常会要求竞拍者预交一定的保证金，保证金的多少由法院或拍卖执行方确定，但是通常不低于评估价或市场价的百分之五。

如果竞拍失败，可以申请退还保证金。

河南法拍无忧专业做法拍房3年，带您规避风险，安心住自己的大房子。

法拍无忧河南拍法无忧

## 五、如果当事人没钱偿还、法院强制执行有用吗

您好，法院不怕没理的，就怕没钱的。

## 六、法院拍卖某银行一股东的股权，拍卖成功后，拍的到人却被告知该股权已失效

理论上这个不利后果不应该由你承担。

1、不在银行在公告前是否正式通知过法院或原股东，如果仅有公告，未履行通知手续，有机会主张公告中的限制条款无效，要求享受新主体的股东身份。

2、如果做不到1，那就是法院在拍卖时有问题，要么是隐瞒了拍卖标的情况，要么是构成重大误解，可以考虑要求解除这个合同。

情况特殊，无论哪个方法都会比较复杂，建议尽量收集材料找律师研究后有针对性提供帮助，这种案情，在网上咨询解答，恐怕是解决不了的。

#####律师提示：网上咨询的判断仅是依据咨询者提供的内容所作的分析，供参考。

案情复杂的，最好找律师面谈研究处理。

因时间精力有限，右侧电话限仅北京地区拨打咨询，外地有委托代理意向也可拨打，接通后请先说明目的。

## 七、法院在对被执行人a公司持股股东的股权拍卖流拍后，

应该中止执行。

## 八、强制执行遭遇二次“流拍”怎么办

案件申请执行A公司向院申请保全房屋进行评估拍卖第评估总价值1283.8万元经三拍卖仍流拍案件拖至2022申请向法院请求再委托评估拍卖执行程保全房屋（经三拍卖流拍）现能否重新再行评估拍卖发歧围绕本案争议焦点两种意见：第种意见认房屋第三拍卖流拍评估报告期限已且房价较拍卖流拍幅提升再第三拍卖保留价进行变卖或抵债失公平应保全房屋重新进行评估拍卖；

第二种意见认本案拍卖房屋第三拍卖流拍应按流拍保留价房屋抵偿给申请执行笔者同意第种意见本案争议焦点再行拍卖数限制问题再行拍卖指现流拍情况另行确定拍卖期再实施拍卖拍卖实践难保证拍卖能够成交拍现象发按照高民院《关于民院民事执行拍卖、变卖财产规定》产拍卖数限制三三拍卖流拍或者物抵债或者变卖能变卖且申请同意物抵债则解除查封、冻结该财产退执行本案应该突破司解释规定再行评估拍卖呢原：首先条文规定看司解释拍卖数限定三主要基于提升执行效率、节约司本考虑其于绝化概化文字表述式使司解释规定语义窄缺陷理论界实务界通行观点看某些案件要摈弃律词语遵循理性义需求并目实现衡平需通扩张解释、类推适用、目性扩张等弥补司解释足其司实际需求看由于流拍现象发且间跨度较标的物环境能处于升值状态严格限制再行拍卖数则能发公平情形（本案即）司拍卖重要机能通竞争使拍卖品受市场检验实现价值规律、供求规律竞争规律三位体于刚性限制再行拍卖数则与基本价值相悖参与该司解释起草工作同志曾指：产、产或其财产权退给执行该项财产升值考虑重新启拍卖程序进行拍卖见高民院限制再行拍卖数作原则例外流拍三产能或已经升值情况我理应再启评估拍卖程序实现拍卖品价值化维护双事合权益综所述本案流拍三产升值情况再行评估拍卖

## 参考文档

[下载：法院拍卖股票流拍了怎么办.pdf](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：法院拍卖股票流拍了怎么办.doc](#)

[更多关于《法院拍卖股票流拍了怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/28661826.html>