土地款印花税怎么计提！购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？-股识吧

一、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？

 ；
应计入购土成本中，账务处理如下： 借：开发成本－土地费用 ；
 ；
 ；
贷：银行存款

二、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。
有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。
不能不说这是有一定道理的。
但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。
而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。
实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。
供参考

三、印花税如何计提？

要是增值税就是不含税，要是消费税就含税，哪有主营业务收入里面含有增值税的，另外印花税不是计提的，直接走管理费用，你们城市要是还是贴花，就买印花税票，贴上，要是是核定征收，这个月要交的印花税不用管，下个月报税的时候直接

在网上填收入和支出，到时候网上就自动算出来交多少税了，然后自动划款，你就直接借：管理费用——税金，贷：银行存款就行了

四、印花税是怎么计提的啊？

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

五、土地交易印花税怎么做账

分录如下： 借：管理费用－印花税 ；
 ；
 ；
 ；
贷：银行存款 ；

参考文档

下载：土地款印花税怎么计提.pdf
《德新交运股票停牌多久复牌》
《大冶特钢股票停牌一般多久》
《股票日线周线月线时间多久》
下载：土地款印花税怎么计提.doc
更多关于《土地款印花税怎么计提》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/article/28059809.html