

# 房租费的印花税怎么计算！房租金额是30000该交多少印花税-股识吧

## 一、房屋租赁印花税怎么计算?该怎么贴?

房屋租赁印花税在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国房屋租赁印花税暂行条例法规文号：国务院令【1988】第11号第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是房屋租赁印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

按房屋租赁协议金额千分之一计算贴印花税，如房屋租赁协议是2年的按2年一并计算贴。

## 二、房租金额是30000该交多少印花税

该印花税=30000\*0.1%=30元1、财产租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在签合同同时按合同金额缴纳。

&nbsp; ;

2、印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

&nbsp; ;

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

## 三、商业房屋租赁合同 印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

## 四、公司的印花税是怎么收的呀，房租要收印花税么

公司的印花税是税务局的，你去税务局办理就可以了，房租没有这方面的税收。

## 五、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

## 六、月租金额为27000，租期5年，怎么计算印花税？

你好，印花税税率财产租赁合同 1‰

月租金额为27000，租期5年，印花税：27000\*5\*12\*0.001=16200元。

## 参考文档

[下载：房租费的印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票主力资金流入线怎么看》](#)

[《生益科技股票为什么大跌》](#)

[《发生天灾什么股票会长》](#)

[《海康威视是什么板块》](#)

[《大宗交易负溢价成交预示着什么》](#)

[下载：房租费的印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《房租费的印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/28045909.html>