

商场物业公司印花税怎么纳税—我们是一个新开的公司，印花税怎样交咧?-股识吧

一、物业公司交交注册资本的印花税需要带什么资料

验资报告

二、想问一下实收资本印花税这块怎么弄？

企业收取股东缴纳的投资计入实收资本，在收到当年缴纳万分之五的财产转移书据印花税。

还有股东要在规定的时间内注册资金全部到位，企业在收到实收资本的当年按率缴纳印花税。

三、小规模物业公司承包了一座大厦，收取的水电费也是交给大厦的，请问开出的水电费发票税率是多少？

物业公司收取的水费，可以按照差额计算缴纳增值税。

比如，物业公司向用户收取水费10100元，向大厦上交水费10000元，那么可以按照差额计算缴纳增值税，即： $\text{应交增值税} = (10100 - 10000) \div (1 + 3\%) \times 3\% = 2.91\text{元}$ 。

开具水费发票税率栏是按照3%征收率填写。

但是对于电费就不能这样计算增值税了，而是用全额收入计算缴纳增值税的。

比如你收取用户电费10000元，开具发票征收率3%，就必须按照 $10000 \div (1 + 3\%) \times 3\% = 291.26\text{元}$ 缴纳增值税，不能按照差额计税。

所以，既然你承包的是大厦，那么就按照代收水费或者电费的方式（特别是电费），即你只是为大厦代收水费或者电费，客户需要开具电费发票，就让大厦开具电费发票，避免你是小规模纳税人而多交增值税的问题。

四、烟台零售业的购销合同印花税怎样计算

根据《关于印发的通知》(鲁地税函[2005]29号)规定，商业批发企业：采购环节应纳的印花税，按不低于采购金额的40%和适用税率计算缴纳。

计算公式如下：应纳印花税税额=销售（营业）收入（采购成本、费用等）× 40% × 0.3‰。

销售环节应纳的印花税，按不低于销售收入的40%和适用税率计算缴纳，计算公式如下：应纳印花税税额=销售（营业）收入（采购成本、费用等）× 40% × 0.3‰。

商业零售企业：采购环节应纳的印花税，按不低于采购金额的20%和适用税率计算缴纳。

计算公式如下：应纳印花税税额=销售（营业）收入（采购成本、费用等）× 20% × 0.3‰。

五、商业企业印花税如何计算

印花税是看合同种类的，不是按商业或者工业，比如加工合同，购销合同等

六、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：

单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；

保安服务合同；

日常清洁绿化服务合同；

杀虫服务合同；

质量认证服务合同；

翻译服务合同；

出版合同。

3，所以，物业服务合同不需要缴纳印花税。

七、商标制版费税率是多少

商标注册，一般纳税人的增值税税率是6%；
小规模纳税人的增值税税率是3%。
综合税负大约是5%左右。

八、我们是一个新开的公司，印花税怎样交咧？

去税务局领取报表，然后按注册资本的万分之五交印花税，然后按照与公司经营年度的经济往来业务购买印花税票5元一张。

参考文档

[下载：商场物业公司印花税怎么纳税.pdf](#)

[《股票处置是什么意思》](#)

[《钢铁股票怎么估值这么低》](#)

[《什么是股票的支撑线和阻力线》](#)

[《消费etf是什么意思》](#)

[下载：商场物业公司印花税怎么纳税.doc](#)

[更多关于《商场物业公司印花税怎么纳税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/25991227.html>