# 完税证明中产权转移印花税怎么填——产权转移印花税怎么做账-股识吧

#### 一、房地产产权转移书据印花税下到哪个帐户里

房产税:自有房产,按照房产原值\*70%\*1.2%,租赁房产,由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税:帐簿每本按5元缴纳,购销合同按0.03%,运输合同按0.05%,租赁合同按0.1%补充:由于企业一般都不签订购销合同的,因此对于购销合同金额确认各地有不同的实施办法。

象我们这儿,外资企业外购外销,全部按购销金额乘以0.03%缴纳,内资企业购或外资企业内购按60%再乘以0.03%缴纳,内资企业销售或外资企业内销按收入70%再乘以0.03%缴纳.

## 二、产权转移据花税以个人名义的,,那纳税申报单上面怎么写

如何申报年度印花税 账本印花是万分之五 在纳税申报里面,进去后有个印花税申报,再找印花税——其他营业账薄就可以了。

# 三、"产权转移书据"印花税

根据《印花税暂行条例》及施行细则的规定,产权转移书据,是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

《国家税务局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知》规定,财产所有权转移书据的征税范围是:经政府管理机关登记注册的动产,不动产的所有权转移所立的书据,以及企业股权转让所立的书据。

适用税率按所载金额万分之五贴花。

股权转让合同的双方当事人为纳税义务人,需申报缴纳股权转让印花税。

涉及股权转让的企业没有缴纳印花税的义务。

非上市公司股权转让的印花税率为:由立据双方依据协议价格(即所载金额)的万分之五的税率计征印花税。

上市公司股权转让无印花税。

股权转让印花税缴纳的三种情况如下:1、当公司有实际入资的资金根据转让的金额,双方缴纳万分之五的印花税2、当公司没有实际入资的资金转让方、受让方都不用缴纳印花税3、特殊情况,如果转让方是公司,则需要涉及的税种比较多,公司将股权转让给某公司,该股权转让所得,将涉及到企业所得税、营业税、契税、印花税等相关问题。

## 四、产权转移印花税怎么做账

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、"产权转移书据"税目中"财产所有权"的转移书据的征税范围的划定:"财产所有权"转移书据的征税范围是:经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据,以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条 所说的当事人,是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人,不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人,是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花,如未贴或者少贴印花,书据的持有人 应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的,应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移,转入方的印花税计入管理费用借:管理费用---印花税

贷:银行存款(或其他应付款等科目)产权转移,转出方的印花税,属于固定资

产清理或无形资产转让的税金,计入营业外支出借:营业外支出---印花税

贷:银行存款(或其他应付款等科目)

#### 五、产权转移书据适用于印花税什么税率

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》(国务院令第11号)规定,产权转移书据按 所载金额万分之五贴花;

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》([1988]财税字第255号)第十六条规定:产权转移书据由立据人贴花,如未贴或者少贴印花,书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的,应由持有书据的各方分别按全额贴花。

因此,产权转移数据印花税应合同所载的金额计征。

产权转移书据,是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

"财产所有权"转移数据的征收范围,是指政府管理机关登记注册的动产、不动产所有权转移所立的书据,以及企业股权转让所立的书据,并包括个人无偿赠送不动产所签订的"个人无偿赠与不动产登记表"。

当纳税人完税后,税务机关(或其他征收机关)应在纳税人印花税完税凭证上加盖"个人无偿赠与印章"。

补充:1、具有合同性质的凭证:协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

(单、卡、书、表、)2、未兑现的合同也要交税3、没有合同的情况下可以用收据发票纳税4、产权转移书据的计税依据为所载金额

#### ????

??????????????????????????????

https://www.gupiaozhishiba.com/article/25131404.html