

# 个人怎么用股票抵押贷款买房个人住房抵押贷款支持证券该怎么操作-股识吧

## 一、我是做股票的，要怎么贷款？

有抵押当然可以，这不像按揭买房买车，贷款的使用有明确指向，如果还不上，人家就收房收车。

你有抵押物的，换不上银行收了抵押物就行了，所以他不管你贷款是炒股还是吃喝玩儿的呵呵~~~~建议你谨慎啊，股市本身充满变数，炒股本来就有心理压力，如果再加入了利息、甚至是房子被收的风险在，怕是会影响心态，所以都建议用闲置资金炒股的么

## 二、关于银行的个人股票抵押贷款办理

以股票抵押借钱，在继续买股票，不就是证券公司业务之一融资融券嘛。

。

。

你去银行，不嫌麻烦，人家还懒得理你

## 三、个人住房抵押贷款支持证券该怎么操作

抵押贷款的贷款条件：1. 有合法的身份；

2. 有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力，无不良信用记录；

3. 有合法有效的购房合同；

4. 以新购住房作最高额抵押的，须具有合法有效的购房合同，房龄在10年以内，且备有或已付不少于所购住房全部价款30%的首付款；

5. 已购且办理了房子抵押贷款的，原房子抵押贷款已还款一年以上，贷款余额小于抵押住房价值的60%，且用作抵押的住房已取得房屋权属证书，房龄在10年以内；

6. 能够提供贷款行认可的有效担保；

7. 贷款行规定的其他条件。

## 四、如何用股权质押贷款

股权可以质押，但是不能抵押。

股权质押又称股权质权，是指出质人以其所拥有的股权作为质押标的物而设立的质押。

按照目前世界上大多数国家有关担保的法律制度的规定，质押以其标的物为标准，可分为动产质押和权利质押。

股权质押就属于权利质押的一种。

因设立股权质押而使债权人取得对质押股权的担保物权，为股权质押。

股票、基金、债券都可以。

依法设立并经中国证券监督管理委员会批准可经营证券自营业务的证券公司可以向银行当地分行申请股票质押贷款。

借款人应具备的具体条件包括：（一）资产具有充足的流动性，且具备还本付息能力；

（二）其自营业务符合中国证券监督管理委员会规定的有关风险控制比率；

（三）已按中国证券监督管理委员会规定提取足额的交易风险准备金；

（四）已按中国证券监督管理委员会规定定期披露资产负债表、净资本计算表、利润表及利润分配表等信息；

（五）最近一年经营中未出现中国证券监督管理委员会认定的重大违规违纪行为或特别风险事项，任高级管理人员与主要业务人员无中国证券监督管理委员会认定的重大不良记录；

（六）客户交易结算资金经中国证券监督管理委员会认定已实现有效独立存管，未挪用客户交易结算资金；

（七）经营稳健，与我行合作良好；

（八）贷款人要求的其他条件。

## 五、我是做股票的，要怎么贷款？

### 参考文档

[下载：个人怎么用股票抵押贷款买房.pdf](#)

[《逆势而行的股票代表什么》](#)

[《股票价格越高交易税越多吗》](#)

[下载：个人怎么用股票抵押贷款买房.doc](#)  
[更多关于《个人怎么用股票抵押贷款买房》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/24925284.html>