

# 上市公司贷款状况调查表怎么填企业贷款跟踪调查报告怎么写???-股识吧

## 一、创业人员担保贷款入户基本情况调查表怎么填

主要是所有者权益情况，很重要，因为它反映了企业的经营状况的好坏。

## 二、企业贷款报表如何填写

向银行贷款企业要把握好的14个财务指标：（1）财务结构：

- 1、净资产与年末贷款余额比率必须大于100%（房地产企业可大于80%）；  
净资产与年末贷款余额比率=年末贷款余额/净资产\*100%，净资产与年末贷款余额比率也称净资产负债率。
- 2、资产负债率必须小于70%，最好低于55%；  
资产负债率=负债总额/资产总额\*100%。
- （2）偿债能力：3、流动比率在150%~200%较好；  
流动比率=流动资产额/流动负债\*100%。
- 4、速动比率在100%左右较好，对中小企业适当放宽，也应大于80%；  
速动比率=速动资产额/流动负债\*100%；  
速动资产=货币资金+交易性金融资产+应收账款+应收票据=流动资产—存货—预付账款—一年内到期的非流动资产—其它流动资产。
- 5、担保比例小于0.5为好。
- 6、现金比率大于30%。  
现金比率=（现金+现金等价物）/流动负债。
- （3）现金流量：7、企业经营活动产生的净现金流应为正值，其销售收入现金回笼应在85~95%以上。
- 8、企业在经营活动中支付采购商品，劳务的现金支付率应在85~95%以上。
- （4）经营能力：9、主营业务收入增长率不小于8%，说明该企业的主业正处于成长期，如果该比率低于5%，说明该产品将进入生命末期了。  
主营业务收入增长率=（本期主营业务收入-上期主营业务收入）/上期主营业务收入\*100%
- 10、应收账款周转速度应大于六次。  
一般讲企业应收账款周转速度越高，企业应收账款平均收款期越短，资金回笼的速度也就越快。

应收账款周转速度（应收账款周转次数）=营业收入/平均应收账款余额=营业收入/（应收账款年初余额+应收账款年末初余额）/2=营业收入\*2/（应收账款年初余额+应收账款年末初余额）。

11、存货周转速度中小企业应大于五次。

存货周转速度越快，存货占用水平越低，流动性越强。

存货周转速度（次数）=营业成本/平均存货余额，其中存货平均余额=（期初存货+期末存货）÷2。

（5）经营效益：

12、营业利润率应大于8%，当然指标值越大，表明企业综合获利能力越强。

营业利润率=营业利润/营业收入(商品销售额)×100%=(销售收入-销货成本-管理费-销售费)/销售收入×100%。

13、净资产收益率中小企业应大于5%。

一般情况下，该指标值越高说明投资带来的回报越高，股东们收益水平也就越高。

净资产收益率=总资产净利率×权益乘数=营业净利率×总资产周转率×权益乘数

；

其中营业净利率=净利润÷营业收入；

总资产周转率（次）=营业收入÷平均资产总额；

权益乘数=资产总额÷所有者权益总额=1÷（1-资产负债率）。

14、利息保障倍数应大于400% 利息保障倍数=息税前利润/

利息费用=（利润总额+财务费用）/（财务费用中的利息支出+资本化利息）

### 三、银行对企业贷款前的调查报告

贷前调查是银行发放贷款前对客户各项指标及发展前景、偿债能力、信誉状况的基本前期调查，调查主要问的有3个方面，1、财务状况：如：企业报表反映的各项数据，现金比率、流动比、速冻比等，非财务状况：企业行业的前景、目前经验方向、销售网络、销售情况、存活以及对该企业发展前景的预测。

3、企业信誉状况：了解企业有无不良记录、认真查看客户的章程及验资报告，了解出资情况，一便更好的了解股东会成员及董事会成员信用状况。

先想到这么多！如需详细请补充。

### 四、企业贷款跟踪调查报告怎么写？？？

1、将该笔贷款的基本情况描述一下，包括金额，期限，担保，利率等等2、企业财

务状况变化3、企业经营状况4、贷款用途是否符合规定，有无挪用5、有无重大事项6、是否按时还息7、结论上述仅供参考，顺序自定没有模板还真是麻烦的说。

## 五、贷款担保调查报告一般怎么写比较合适？？

### 一、担保人资格调查。

担保人必须符合《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国物权法》及相关法规的要求。

主要调查保证人是否有合法担保资格、抵（质）押物是否合法真实存在，抵押人、出质人对抵（质）押物是否拥有财产处分权；

抵押人、出质人以共有财产设定抵（质）押时，是否取得全体共有人同意抵押、质押的声明书，是否能办理合法有效登记手续等。

### （二）担保能力的调查。

调查担保人的生产经营规模、资金实力、内部组织机构、股本构成、产品的市场竞争能力和发展前景，分析担保人的财务状况；

审查贷款卡及其他相关信息，调查其担保能力是否符合相关规定。

抵（质）押物须由评估机构评估的，调查评估机构是否合法、评估依据是否真实；

调查抵（质）押物的变现能力，测算抵（质）押率，作为确定贷款额度的参考依据；

最高额抵（质）押的，在每笔贷款发放前应审核是否存在抵（质）押物被有权机构查封的情形，确保即将发放的贷款仍属最高额抵（质）押的范围。

### （三）担保人与申请人的关系调查。

主要调查担保人与申请人的关联关系以及与申请人、担保人存在较多利益关系的第三方的关联关系，侧重分析其有无代偿性的资金来源，防止通过互保、循环担保方式削弱担保的有效性。

### （四）调查担保人提供资料的真实、合法性。

主要调查贷款担保手续是否合法。

担保人为公司客户的，是否依照公司章程规定，由董事会或者股东会提供同意担保决议；

担保人签章、法定代表人（被授权人）、董事会董事或股东会股东及财产共有人的签字是否真实、有效；

验证抵（质）物所有权证书的真实性。

。

## 参考文档

[下载：上市公司贷款状况调查表怎么填.pdf](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：上市公司贷款状况调查表怎么填.doc](#)

[更多关于《上市公司贷款状况调查表怎么填》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/24663006.html>