

# 继承房产时印花税怎么缴纳 - 继承房地产交易应缴纳哪些税费?-股识吧

## 一、父母去世后留下的房产子女继承后要过户，需要交税吗？

一、子女法定继承父母房产，免征契税。

需要按照房产评估价\*0.05%缴纳印花税。

二、房产继承的步骤 1、房屋评估：首先必须通过评估公司对房屋进行市值评估。评估公司会根据房屋所处的路段、坐向、楼层、楼龄等重要因素，作出专业的价格分析和楼价评估，定出准确的物业市值价格。

2、继承公证：申请人应当到房屋所在地的公证处办理继承公证，领取继承公证书。

在办理公证时，必须提供房屋权属人的死亡证明书、合法机关出具的合法继承人名单证明，以及原房屋权属人立有的遗嘱(如有遗嘱)，亦应提交遗嘱原件。

若部分合法继承人自愿放弃继承权，必须出具放弃财产承诺证明。

3、房屋测绘：申请人须到房地产测绘部门申请办理房屋面积测绘或转绘手续，领取测绘成果或者附图，以便办理产权登记手续。

4、继承登记：申请人持房地产权证、继承公证书、房屋测绘等证明到房地产交易中心申请继承登记手续。

填写《房地产产权登记申请书》，并递交上述资料后，办案人员将收件立案受理，并核发回执。

待一切资料审核后，即发放已更改权属人的房产证明。

5、规定需递交的其它资料：如涉及该房屋权属等事项是法院判决、裁定或调解的，必须缴交法院判决书、裁定书或调解书等。

如该房屋经实地测绘，发现已经改建或存在违法建设的，必须提交规划部门的报建审核书或处理决定书。

三、房产继承权公证需要提交的材料： 1、被继承人死亡证明

2、办理房产证过户手续需要该套房屋的产权证明或其他凭证；

3、户口簿或其他可以证明被继承人与法定继承人的亲属关系的证明文件

4、办理房产证过户手续需要继承人的身份证件

办理房屋过户登记，申请人应当向登记机构提交下列文件：

1、《房地产登记申请书》(原件) 2、身份证明(复印件) 3、房地产权证书(原件)

4、继承权公证文书或者遗嘱公证书和接受遗赠公证书(原件)

5、契税完税凭证(原件) 四、继承房产的费用：(1)公证费 40元/平米\*产权证面积

(2)继承公证费 80元/单 放弃继承公证80元/人 注：继承的房产再次转让出售时个人所得税按照所得征收20%，不过只要是符合家庭唯一住房和购买超过5年的话就可以免征个人所得税，而且个人所得税退税的政策同样适用。

(3) 房地产价值评估费用 根据房地产价格的高低不同采用差额定率累进方式来计算  
房地产价格总额(万元)累进计费率% 100以下5 101以上至1000部分2.5  
1001以上至2000部分1.5 (4) 印花税，按房产评估价\*0.05%缴纳

## 二、继承房地产交易应缴纳哪些税费?

在“国税函20041036号”的通知中，国家税务总局对继承土地房屋权属征收契税问题做出了规定，对于《继承法》规定的法定继承人继承土地、房屋权属时，不征收契税；

按照《继承法》规定，对于非法定继承人根据遗嘱得到死者生前的土地、房屋权属的，则属于赠与行为，应征收契税。

1、如果是法定继承人，缴纳登记费、权证印花税、继承房屋评估价0.05%的合同印花税。

2、如果是非法定继承人，除上述各项外，还要交产权转移的印花税（房屋价值的万分之五）外、该房地产市场价的契税（3%）。

## 三、继承房产需要怎样交税？

首先需要明确的是，我国现在还未征收遗产税，所以单纯的遗产继承是不需要交税的，但在继承期间，例如房产过户、车辆过户其他有价证券的交易等等，大多是都需要缴纳契税、增值税等税费的，建议详情咨询当地税务局，以其回复为准。

## 四、请问遗产继承房屋怎么收税

万分感谢最近总在网上观看公正遗嘱的问题。

发现公正遗嘱分好多种。

我主要是房子的遗嘱。

因父亲要二婚所以考虑写份遗嘱给我。

我的问题：1公正里面有赠送，比如把房子赠送给我，这个赠送要花多少的房子税收?2公正里有遗嘱公正，也发现当时遗嘱公正手续费几百块。

但是还有说根据房子当时价值收2%的公正费。

真的吗?3还有个继承公正，这个好像也是要花很多税，比如房产税，印花税，契约税等。

4遗嘱里面写房子，车库，(房子和车库在不同小区，车库是标准的独门车库)我想问这车库算是房子吗?不是听说现在第二所房子要缴很高的税吗?5其实最重要的就是如果继承的时候哪种捷径一些而且我还能省下一些税款。

省着过后麻烦。

应该按照赠送比较好还是遗嘱比较好！万分感谢。

我记得应该是遗嘱继承以及离婚分割等不收税，只收工本费，但是赠与的比买卖的税率还高，我记得应该是5%吧，为防止大家走赠与逃税所以赠与的税高，至于公正费用具体的你电话咨询一下就行，收费标准我还真不清楚，不好意思啊况且赠送的手续费和买卖的一样多，何苦将来惹麻烦呢财政部、国家税务总局下发《关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知》，明确了免征个人所得税的三种情况，一、房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹二、对其直接承担抚养或赡养义务的抚养人或赡养人三、房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或受遗赠人。

除此以外受赠所得，要按20%的税率缴纳个人所得税。

受赠人无偿受赠房屋及整个人所得税时，其所纳税额为房地产赠与合同上标明的赠与房屋价值减除赠与过程中受赠人支付的相关税费后的余额。

赠与合同标的的房屋价值明显低于市场价或未标明房屋价值，税务机关可市场评估或其他合理方式确定受赠人应纳所得税。

而当受赠人转让房屋的，以转让房屋的收入减去原捐赠人取得该房屋的实际购置成本以及赠与和转让过程受赠人支付的相关税费后的余额，依法计征个人所得税。

受赠人转让房屋价格明显低于且无正当理由的，税务机关可以依据该房屋是市场价格评估或其他合理方式确定的价格核定其转让收入。

你可以明确在遗嘱里面写房子就是给你自己的，你将来即使有离婚的现象也不用分割此房产

## 五、父母去世后继承父母房产要交税吗

首先需要明确的是，我国现在还未征收遗产税，所以单纯的遗产继承是不需要交税的，但在继承期间，例如房产过户、车辆过户其他有价证券的交易等等，大多是都需要缴纳契税、增值税等税费的，建议详情咨询当地税务局，以其回复为准。

## 参考文档

[下载：继承房产时印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[下载：继承房产时印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《继承房产时印花税怎么缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/24038614.html>