

购房合同价税分离印花税怎么算_首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算-股识吧

一、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

二、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

三、房产交易印花税税率怎么计算

房产交易印花税按照总交易价的万分之五缴纳。
如100万的总房价，印花税500元。

四、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

五、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

六、房产交易印花税税率怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，（工本印花税5元）买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、

- 面积等情况，买卖双方分别缴纳如下)：1、测绘费1.36元/平方，买方；
2、评估费0.5% (评估额，允许浮动)，买方；
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；
5、交易费6/平方，双方；
6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

七、银行贷款买房，贷款26万印花税交了213，其中200元和13元是分开交的

借款合同印花税税率万分之零点五，因此应纳(借款合同)印花税 $260000 \times 0.005\% = 13$ 元；
另外200元的性质您可以与银行核对一下。

八、第一次购买房屋。印花税跟契税怎么计算。

自2008年11月1日起，印花税只要是住宅，第一次购房时都是免的，契税非住宅(包括商业车位自行车库等)3%，住宅144平方米以下1.5%，144平方以上3%；
个人带开发商提供的不动产发票、购房合同、身份证、产权为开发商的本套房产证，到税务部门印花税，一般交完印花税他会告诉你契税到哪里交。
交契税时，需要不动产发票原件(共2联)、印花税票、购房合同、身份证，上面的这些证件最好都复印一份，否则他们印一张纸要一块钞票的。

九、如何缴纳单位购房合同印花税

按产权转移书据，合同金额的万分之五贴花

参考文档

[下载：购房合同价税分离印花税怎么算.pdf](#)

[《航空基金股票有哪些》](#)

[《股票交易量上的虚柱什么意思》](#)

[《股票hk代表什么样》](#)

[《为什么上市公司要市值管理》](#)

[《股票量比在什么地方可以看到》](#)

[下载：购房合同价税分离印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《购房合同价税分离印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/23716407.html>