

购买土地交的印花税怎么记账--补缴的土地使用税和印花稅如何记账？-股识吧

一、这个月交了房产税，土地稅，印花稅怎么做账呢

房产税、土地使用稅、印花稅均记入管理费用，分录：借：管理费用—房产税
管理费用—印花稅 管理费用—土地使用稅 贷：库存現金 / 銀行存款

二、土地交易印花稅怎么做账

分录如下：借：管理费用 - 印花稅 ;
 ;
 ;
 ;
贷：銀行存款 ;

三、土地交的契稅印花稅和耕地占用稅怎么做分录

对于印花稅在繳納的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花稅
贷：銀行存款对于耕地占用稅一般计入在建工程借：在建工程
贷：應交稅金借：應交稅金 贷：銀行存款

四、我们是一家房地產公司，最近購買了一块土地，請問：所繳的契稅和印花稅要如何入賬？

契稅计入开发成本-土地征用及拆迁补偿費印花稅直接计入管理费用。

五、补缴的土地使用税和印花税如何记账？

借：以前年度损益调整
借：营业外支出100.86
贷：银行存款
借：利润分配-未分配利润
贷：以前年度损益调整

六、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

七、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

八、购买土地支付的800万元，印花税14000该怎么做账？无形资产需要摊销么？

小企业计入营业税金及附加，其他企业记入管理费用。

借：管理费用或营业税金及附加14000
贷：银行存款或应交税费14000

九、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

参考文档

[下载：购买土地交的印花税怎么记账.pdf](#)

[《沙龙股票持续多久》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：购买土地交的印花税怎么记账.doc](#)

[更多关于《购买土地交的印花税怎么记账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/23076204.html>