为什么要买房而不是买股票：为何贷款不让用来买股票-股识吧

一、普通人理财投资房产还是投资股票好

对于普通人来说，还是投资房产更好。
宏观分析师任泽平说过“2022年买股票，2022年买房”。
由于任泽平有比较大的影响力，这句话受到很多人的重视。
但我认为这句话对普通人不适用。
首先，要明确，所有投资都有风险。
没有风险那不叫投资，叫捡钱。
即便你投资了一个失败率为0.00001%的项目，由于风险这么低，那你获得的回报也是比较少的，那么你的风险就是在盈利上跑输于别人。
在明确了投资有风险之后，再来看普通人怎样投资为好。
学者军宁在他的《保守主义的投资智慧》中提出，投资，一定要投资你非常了解的东西，这是非常对的一个看法。
如果投资自己并不了解的东西，那应该叫赌博。
当然，赌博也是一种特殊的投资。
而对房子，相对就更容易了解一点。
了解房子的投资价值，更重要的是了解这个城市的发展前景、人口结构，还有房子所处地段的重要性，这些都不是特殊知识，不需要专业的能力。
所以，从这个角度，投资房子更适合普通人。
另一方面，普通人的资金量是不多的，否则就不叫普通人了。
在资金不多的情况下，投资房子，是可以贷款的，这等于借用了银行的钱来帮助你赚钱。
至少目前来说，银行的房贷还是很便宜的资金。
银行的钱来自储户，所以是其他储户在帮助你。
如果你把钱存银行，那就是你在帮助别人。
当然，“助人是快乐之本”，这也挺好，菁英地产

二、如果你现在有足够的钱，你会选择买房子，还是选择去炒股票？

买一部分房子，一部分股票，房子是实体，容易出手。
股票行情不定，但收益高！

三、为什么叫炒股而不是买股

炒，用火加热而后熟也。
所以，温度是关键，温度低，那就没得炒。
温度从那里来呢？从人气中来，没有人跟随的股票就没得炒。
不管是拉也好，压也好。
温度越高，翻炒的频率就越高，所以在人气旺盛的时候参与才保险。
别总在锅冷的时候进去，想抄低，结果温度越来越低，没有到底甚至是高位套牢。
炒股票是资金和智慧的较量，是热与冷的交替。
但最关键的是人气，没有人气，没有人追高压低，没得炒。
熊市来临，人气淡薄，偶尔热一下，至不住周围太凉，也就只能迅速冷却。
反弹，别指望有多大高度，只要能解冻，出来最好。

四、炒股算是不务正业吗

展开全部绝对不是。
楼上那些说炒股不创造价值，以及炒股是零和游戏的，纯粹是误导。
股市的一大作用就是引导资源配置，把社会的资金引导到优秀的好企业，使这些企业快速成长，从而为社会带来福利。
没一个股市投资者都在这个引导资金中作出了贡献。
什么叫创造价值？难道社会进步到了现在，价值还停留在玉米棉花钢筋水泥上吗？
难道服务业不创造价值？商业流通不创造价值？炒股创造了市场的流动性，这种流动性就是价值，这一点所有经济学家都是认可的，从市场上凡是能流通的总比不能流通的价格高也可以看得出来，这个叫流动性溢价。
说炒股不创造价值，是误解和误导。
即便从最简单的满足需求、提供就业上看，炒股也是创造了社会价值。
至于零和游戏什么的，纯粹是胡说。
从国内一些学者到记者，引导着一些人在那里胡说八道。
所谓零和游戏，一个最重要的特征是输赢关系，你赢必然有人输，你输必然有人赢，不可能是双赢的。
但股市不是这样的，股市经常会看到双赢的局面。
所有投资者都赚钱，上市公司也赚钱的局面经常可以看到，请问股市怎么就是零和游戏了？实实在在的人民币是钱，虚拟经济的市值就不是钱？思想太落伍了。
那我告诉你纸币本身也是虚拟的，背后并不一定有足够的硬通货支持。

所以说什么是正业请先搞清楚。
人人都去炒股而不干别的了，那是不务正业。
因为每个人都有自己的正业，但对专职炒股的人，炒股就是正业。

五、买房还是买股?

我的建议是资产分成几个部分按流动性和收益性分能即时变现但低收益的：现金、存款（现在是升息周期，建议存3个月的）、国债、金条。
这些份额要够自己家不时之需即可；
较快速变现并低风险的：申购新股的债券基金、纸黄金、外汇。
这部分应该是家庭资产的基石；
较快速变现但中风险的：配置型基金、银行发行的QDII；
较快速变现但高风险的：指数型基金、杠杆基金、股票。
大伙都不是具有专业财经知识的，建议买基金，不买股票。
随着股票市场越来越热，建议逐步降低这类高风险资产在家庭中的比例，换到中低风险资产；
以上是针对当前市场状况的一个划分和推荐。
我个人不建议投资房产，因为当前房产也是泡沫中，并且变现比金融资产困难多了。
咱们的身体更是如此

六、为何贷款不让用来买股票

因为股票是有风险的，谁不能保证就会盈利。
如果亏损的话就没有办法还贷款了

参考文档

下载：为什么要买房而不是买股票.pdf
《股票tick多久一次》
《一个股票在手里最多能呆多久》
《股票停牌多久能恢复》

《新股票一般多久可以买》
《股票开户一般多久到账》
下载：为什么要买房而不是买股票.doc
更多关于《为什么要买房而不是买股票》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/article/2302168.html