

# 小规模建材租赁合同印花税怎么算；房屋租赁合同印花税应如何算-股识吧

## 一、小规模纳税人的印花税怎么交？

按每月销售额的百分之六十的千分之0.3计提。

## 二、小规模印花税怎么计算

- 1、小规模纳税人印花税的计算依据、税率是一样的。
- 2、如果属于销售，按销售合同记载金额的万分之三，计算交纳印花税，不以增值税计算。
- 3、印花税的征税范围（1）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或具有合同性质的凭证。  
（2）产权转移书据。  
（3）营业账簿。  
（4）权利许可证照。  
（5）经财政部确定征税的其他凭证。
- 4、印花税应纳税额的计算  
（1）实行比例税率的凭证，印花税应纳税额的计算公式为：  
应纳税额 = 应税凭证计税金额 × 比例税率  
（2）实行定额税率的凭证，印花税应纳税额的计算公式为：  
应纳税额 = 应税凭证件数 × 定额税率  
（3）营业账簿中记载资金的账簿，印花税应纳税额的计算公式为：  
应纳税额 = （实收资本 + 资本公积） × 0.05% （4）其他账簿按件贴花，每件5元。

## 三、租赁合同印花税如何计算

每月的租金加上物管费25万\*出租的月数，也就是合同的总金额的千分之一缴纳印花税

## 四、房屋租赁合同印花税应如何算

$180000 \times 0.001 = 180$ 这个对

## 五、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

## 六、房屋租赁如何计算印花税的

按照《印花税暂行条例》规定，房屋租赁合同需要缴纳合同记载金额的千分之一计算的印花税。

- 交印花税时需要注意以下几点：
- 1、可以自行购买印花税票贴花并划线注销。
  - 2、如果租赁合同只规定了月或年或日的租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
  - 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，需要填纳税申报表。
  - 4、租赁合同的双方都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 参考文档

[下载：小规模建材租赁合同印花税怎么算.pdf](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[下载：小规模建材租赁合同印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《小规模建材租赁合同印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22773900.html>