

单位购房印花税怎么算—购房中介费印花税怎么算-股识吧

一、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

- 契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；
2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；
3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；
4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

二、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

三、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。

计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

四、印花税怎么算？

印花税应纳税额=应纳税凭证记载的金额×适用税。

印花税的计算根据合同种类不同，计算的比例不同：购销合同，按购销金额0.3‰贴花。

加工承揽合同，按加工或承揽收入0.5‰贴花。

建设工程勘察设计合同，按收取费用0.5‰贴花。

建筑安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花。

财产租赁合同，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

货物运输合同，按运输费用0.5‰贴花。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税

。

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

五、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

六、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

参考文档

[下载：单位购房印花税怎么算.pdf](#)

[《什么软件可以用条件筛选股票》](#)

[《退市了的股票怎么办》](#)

[《股票中的建仓和减仓是什么意思啊》](#)

[《开盘涨停收盘跌到平盘叫什么》](#)

[《什么平台有炒股比赛》](#)

[下载：单位购房印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《单位购房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22520665.html>