

上市公司资产重组报表怎么变 - - 资产重组股票复牌后如何操作-股识吧

一、资产重组股票复牌后如何操作

1. 应当持股，重组股是大股东进行资产重组，更换资产的股票，是对资源的重新配置。

广义而言，重组包括资产的重组和资本的重组，资产的重组其实是一种资产的置换行为，而资本的重组则主要是指公司控制权的更替，亦即我们常说的收购兼并。

2. 重组股是大股东进行资产重组，更换资产的股票，是对资源的重新配置。

广义而言，重组包括资产的重组和资本的重组，资产的重组其实是一种资产的置换行为，而资本的重组则主要是指公司控制权的更替，亦即我们常说的收购兼并。

当然，从更深的层面来分析的话，重组其实是一种利益的重新组合。

由于本文所讨论的重点都是我国股市的上市公司，因此，任何的重组行为都是股市中的大事件，当然对于当事的公司更是如此。

无疑的，由于这种行为的牵涉面太大，因此每一次的重组行为（或者说每一次的重组事件）都不是心血来潮的一时冲动，而是一种蓄谋已久的行为。

3. 从产权经济学的角度看，资产重组的实质在于对企业边界进行调整。

从理论上说，企业存在着一个最优规模问题。

当企业规模太大，导致效率不高、效益不佳，这种情况下企业就应当剥离出部分亏损或成本、效益不匹配的业务；

当企业规模太小、业务较单一，导致风险较大，此时就应当通过收购、兼并适时进入新的业务领域，开展多种经营，以降低整体风险。

4. 从会计学的角度看，资产重组是指企业与其他主体在资产、负债或所有者权益诸项目之间的调整，从而达到资源有效配置的交易行为。

二、资产重组报告怎么编写

需要有专业的机构来做。

需要对企业整体情况进行了解。

资料清单部分是企业整体资产评估资料搜集目录一、总体资料资产占有方需提供的资产评估资料清单，主要包括：1、企业法人营业执照、税务登记证；

2、企业及企业法人简介、组织（股权）结构；

3、评估基准日资产负债表；

还是经营涉足范围、各个运作环节等，大多处于一种复合形的多元架构。

六、重大资产重组合并报表

同问。

3楼的解释感觉还不足以说服。

非同一控制下收购，合并报表的时候是用被收购方公允价值（一般与评估值相符），也就是说影响报表的是公允价值。

而ZJH之所以规定非同一控制下要运行一段时间也是为了判断收购重组对上市主体经营的影响，为什么在这种情况下就不用公允价值（评估值）去判断而用账面价值去判断呢？从这个角度看，似乎应该用被收购方资产、净资产的公允价值（评估值）去计算比例吧，这样同财务报表也能相互匹配起来。

个人观点，供讨论。

七、公司上市后资产进行重组，土地使用权如何办理变更登记（公司名称、法人变更了）

土地使用权变更登记是指在初始土地登记之后，单位、集体或个人使用的国有土地、集体土地发生权属转移或用途改变而办理的登记。

未按规定办理变更登记的，其土地使用权不受法律保护。

一、申请。

由用地者填写变更土地登记申请书，说明变更依据和变更内容，同时提供下列证明材料：（一）因土地有偿出让、转让引起国有土地使用权转移的，应提交出让、转让合同及有关批准文件。

（二）用出让、转让获得的土地使用仅进行抵押、或因抵押终止引起权利消失的，应提交抵押合同和有关批准文件。

（三）因买卖、转让地上建筑物、附着物引起土地使用权转移的，应提交地上变更后的房屋所有权证书等。

（四）因继承地上附着物引起土地使用权转移的，应提交地上建筑物的建筑物产权证明及公证机关有关继承权的公证书。

（五）机构调整、企业兼并等引起土地权属变更的，应提交有关领导部门的批准文件和原土地证书。

（六）因处分抵押财产引起土地使用权转移的应提交有关的证明文件。

(七)商品房预售，预售人应在预售合同签定后三十日内，将预售合同报土地座落区县土地管理部门备案。

(八)划拨土地使用权依法办理土地使用权出让手续的，应提交土地使用权出让合同、出让金缴纳凭证及原土地证书。

(九)土地使用者、所有者和土地他项权利者更改名称、地址的，应提交有关证明文件和原土地证书。

(十)国有土地的用途发生变更的，应提交土地管理部门的批准文件和原土地证书。

二、变更地籍调查。

根据土地使用者土地变更登记申请的内容项目进行实地调查审核权属并进行地籍测量。

(一)权属审核。

核实法人身份证明与申请书上的法人、委托代理人身份证明与委托书上的姓名是否一致。

在土地使用者相邻双方在场的情况下共同确认变更后新界线、并将调查结果填入调查表内，同时让相邻者在表上签字、盖章。

(二)地籍测量。

对变更后新产生的宗地的形状、界址点、界址线的位置、宗地面积、地籍图等进行准确的测绘、计算；

同时对原宗地的界址点、界址线的位置、宗地面积、地籍图等要进行相应的修测。

(三)注册登记。

变更登记申请经过变更地籍调查之后，其成果经检查验收，达到依据充分、权属合法、界址清楚、面积准确的要求，便可上报区县或市人民政府审核、批准，更改或重新填写土地登记卡、归户卡。

(四)填发土地证书。

属于权属变更的要更换土地证书。

参考文档

[下载：上市公司资产重组报表怎么变.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：上市公司资产重组报表怎么变.doc](#)

[更多关于《上市公司资产重组报表怎么变》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22229940.html>