

# 新开发商印花税怎么收取印花税：商业批发企业印花税如何计提、交纳？-股识吧

## 一、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元  
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费300元

## 二、商贸企业购销合同印花税如何缴纳？

- 1、按合同金额的万分之三来计算印花税借：管理费用--印花税贷：应交税金--印花  
税2、缴纳：借：应交税金--印花税

## 三、你好，我新办的公司，印花税是怎么交

新办公司，印花税是按实际投资的实收资本额按万分之五计算印花税

## 四、商业批发企业印花税如何计提、交纳？

购销合同印花税是按万分之三缴纳的，不过一般企业都没有完整的合同体系，所以一般情况下地方税局都是按地区核定应税购销比例。

并且采购额的比例一般都比销售的比例小，市区还要比郊区（县）比例高。

总之之前你要先咨询当地税务管理部门，都有文件的，不过一般都是市一级税务文

件为准。

## 五、印花税怎么收

税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰  
三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰  
五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰  
八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿  
每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 六、我公司刚成立，这几个印花税怎么交？

购销合同，是按照合同金额的万分之三征收印花税，一次交。

财产租赁合同，是按照合同金额的千分之一征收印花税，一次交其他账簿，每本5元，换一本交一次。

资金账簿（实收资本和资本公积）按照两个账簿的合计金额的万分之五，征收印花，一次交

## 七、印花税怎样收取

印花税是对书立、领受购销合同等凭证行为征收的税款。

实行由由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳方法。

企业交纳印花税的会计处理，一般分为两种情况：1、如果企业上交的印花税税额或购买的印花税票数额较小，可以直接列入管理费用。

上交印花税或购买印花税票时，借记“管理费用—印花税”科目，贷记“银行存款”或“现金”科目；

2、如果企业上交的印花税税额较大，先记入待摊费用，然后再转入管理费用。

上交印花税时，借记“待摊费用”科目，贷记“银行存款”等科目；

分期摊销印花税时，借记“管理费用—印花税”科目，贷记“待摊费用”科目。

## 八、新成立公司的印花税该怎么交？请大家帮忙

对于权利许可证照的贴花是一次性贴花。

即取得改证照后直接贴花。

印花税票可以直接去税务局购买。

自行划销。

如果不是签订同一类合同频繁的话，只要单项印花税不超过500元都可以自行购买自行贴花自行划销。

## 参考文档

[下载：新开发商印花税怎么收取印花税.pdf](#)

[《周五股票卖出后钱多久到账》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：新开发商印花税怎么收取印花税.doc](#)

[更多关于《新开发商印花税怎么收取印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22168550.html>