

新房后期印花税怎么收现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？-股识吧

一、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得*0.0005缴纳印花税

二、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花稅还有好几个杂七杂八的費

- 1、09年买的“住房”，业主不用交印花稅。
如果是应该交稅，且已经交稅了，就不能退，因为印花稅属于行为稅，合同书立，就应该交。
- 2、房产开发商如果收了你的合同印花稅，属于代收，一般都会很多，所以不是给你贴到合同上，一般都会列个清单，统一申报到地稅局，地稅局会在上面盖个章（各地不太一样，有的地方通过网上申报，可能不会有），你可要求开发商给你出具已经缴纳的凭証。
- 3、总体来说，你让他给你看应该交稅的政策和凭証，否则就是多收了，要求退款。

三、新房稅是怎么计算的

契稅：总房价×3%（非普通住宅），普通住宅減半，公维金：总平方数×60元，其他的不多，如印花稅等！

四、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契稅及印花稅还有好几个杂七杂八的費

按照现有稅收政策，个人买卖住房是免征印花稅的，所以，开发商不能让你繳这个稅金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；
90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；
144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

五、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

六、明白房产印花税的进，给100分。

1、09年买的“住房”，业主不用交印花税。

如果是应该交税，且已经交税了，就不能退，因为印花税属于行为税，合同书立，就应该交。

2、房产开发商如果收了你的合同印花税，属于代收，一般都会很多，所以不是给你贴到合同上，一般都会列个清单，统一申报到地税局，地税局会在上面盖个章（各地不太一样，有的地方通过网上申报，可能不会有），你可要求开发商给你出具已经缴纳的凭证。

3、总体来说，你让他给你看应该交税的政策和凭证，否则就是多收了，要求退款

。

七、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。

其他，以合同价的万分之五缴纳。

双方均缴纳。

参考文档

[下载：新房后期印花税怎么收.pdf](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[下载：新房后期印花税怎么收.doc](#)

[更多关于《新房后期印花税怎么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/22146764.html>