

契税与印花税有什么区别！契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢-股识吧

一、新房契税要交多少？印花税又是什么？

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

二、契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

三、印花税与契税有什么区别？

印花税是就合同、帐簿等征收的税 而契税是就房屋买卖等权属转移征收的税

四、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契稅实行幅度比例稅率，稅率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%稅率征收契稅 營業稅5%，印花稅5/万

五、契稅印花稅有什么区别

稅种不一样：印花稅是对经济活动和经济交往中書立、領受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种稅。

契稅是指不动产(土地、房屋)产权发生转移变动时，就当事人所訂契約按产价的一定比例向新業主(产权承受人)征收的一次性稅收。

征税对象不一样：在中华人民共和国境内書立、領受《中华人民共和国印花稅暂行條例》所列举凭证的单位和个人，都是印花稅的納稅义务人，应当按照規定繳納印花稅。

契稅的征税对象是境内转移的土地、房屋权属。

起源不一样：印花稅的名称来自于中国。

参考文档

[下载：契稅与印花稅有什么区别.pdf](#)

[《巴奴火锅多久股票上市》](#)

[《股票交易停牌多久》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：契稅与印花稅有什么区别.doc](#)

[更多关于《契稅与印花稅有什么区别》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/21269046.html>