契税与印花税有什么区别！契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢-股识吧

一、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料
1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
2、全额房价款发票；
3、购房者身份证件或营业证明；
4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

二、契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。
从价计税情况下计税依据的确定；
从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。
印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。
印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；
应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

三、印花税与契税有什么区别？

印花税是就合同、帐簿等征收的税 而契税是就房屋买卖等权属转移征收的税

四、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%～5%。
从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税 营业税5%，印花税5/万

五、契税印花税有什么区别

税种不一样：印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。
契税是指不动产(土地、房屋)产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。
征税对象不一样：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。
契税的征税对象是境内转移的土地、房屋权属。
起源不一样：印花税的名称来自于中国。

参考文档

下载：契税与印花税有什么区别.pdf
《巴奴火锅多久股票上市》
《股票交易停牌多久》
《股票挂单有效多久》
《股票订单多久能成交》
《股票基金回笼一般时间多久》
下载：契税与印花税有什么区别.doc
更多关于《契税与印花税有什么区别》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：

https://www.gupiaozhishiba.com/article/21269046.html