

## 房地产企业印花税计哪个科目--商业企业的印花税.房产税.城镇土地使用税在哪个科目核算-股识吧

### 一、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

### 二、房地产企业项目开发过程中印花税在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

1、对印花税，直接在管理费用中列支。

2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。

3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

### 三、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

### 四、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

”

## 五、商业企业的印花税.房产税.城镇土地使用税在哪个科目核算

计提：借：管理费用：XX税 XX元 贷：应交税费-XX税

XX元上交时：借：应交税费-XX税 XX元 贷：银行存款 XX元注意和营业税金及附加区别开来（营业税金及附加包括营业税、消费税、资源税、教育费附加税）

## 六、印花税，土地使用税，车船税，房产税应记入哪个科目里面

1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税4、交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

## 参考文档

[下载：房地产企业印花税计哪个科目.pdf](#)

[《有奥司他韦药的股票有哪些》](#)

[《新材料碳纤维股票有哪些》](#)

[《股票里三板精选概念是什么意思》](#)

[《为什么对于股票期权》](#)

[《led封装股票为什么不涨》](#)

[下载：房地产企业印花税计哪个科目.doc](#)

[更多关于《房地产企业印花税计哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/21022945.html>