

# 佛山购房印花税哪里交，新建商品房契税，印花税自缴银行网点有哪些-股识吧

## 一、印花税怎么交？去哪里交？

交纳印花税有四种方法：（1）贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

（2）采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

（3）按期汇总缴纳法。

（4）代扣代缴法。

## 二、买新房要交哪些税最新解说

## 三、2022年8月在佛山买的房什么时候要求交地税

（一）契税1.一般规定：在中华人民共和国境内转移房屋权属，承受的单位和个人应当按规定缴纳契税。

2.特殊规定：从2022年10月1日起，对个人购买普通住房，且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女）唯一住房的，减半征收契税。

对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。

我省明确：“家庭唯一住房是指在我省行政区域范围内，以家庭为单位，购房人、配偶以及未成年子女在办理住房产权登记手续前，其名下均没有住房，即为唯一住房。

对个人购买不属于家庭唯一住房的，无论是属于普通住宅还是非普通住宅，一律按3%税率征收契税”。

3.税率：1%、1.5%或3%。

4.计算方法：申报交易价格或核定计税价格×适用税率。

（二）印花税1.一般规定：个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书

据应按规定缴纳印花税。

2.特殊规定：自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

3.税率：0.5‰。

4.计算方法：应缴纳印花税 = 合同按所载金额 × 0.5‰。

## 四、佛山市房屋契税是怎么缴纳的

70年土地使用权商品房买入前提，买家首套买入：90平米以下契税1%，90平米以上1.5%，二套买入90平米以下契税1.5%，90平米以上契税2%，三套以及三套以上契税3%，买入不限购商住房或商业房，不管住房套数和面积，一律契税3%没有优惠。

## 五、新建商品房契税，印花税自缴银行网点有哪些

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收。

购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

## 参考文档

[下载：佛山购房印花税哪里交.pdf](#)

[《用什么买股票更安全》](#)

[《创业板利润怎么计算》](#)

[《中邮证券可以网上销户吗》](#)

[下载：佛山购房印花税哪里交.doc](#)

[更多关于《佛山购房印花税哪里交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/20774555.html>