

房产执照印花税去哪里交...房地产产权转移书据印花税下到哪个帐户里-股识吧

一、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

二、房地产产权转移书据印花税下到哪个帐户里

房产税：自有房产，按照房产原值 $\times 70\% \times 1.2\%$ ，租赁房产，由出租方按租金收入 $\times 12\%$ 缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%补充：由于企业一般都不签订购销合同的，因此对于购销合同金额确认各地有不同的实施办法。

象我们这儿，外资企业外购外销，全部按购销金额乘以0.03%缴纳，内资企业购或外资企业内购按60%再乘以0.03%缴纳，内资企业销售或外资企业内销按收入70%再乘以0.03%缴纳。

三、房产印花税要交给谁？

契税、印花税统一由国家地税局收取。

四、印花税怎么交?怎么贴?都贴哪儿?

一楼说的不错，一般是贴在合同空白处。

另外再补充一下，税务、审计、法律等相关合同是不需贴花的。

贴花后一定要用红笔在印花税票中间横划两道线（超过印花税票的边缘）表示已经注销，否则视同未贴花处理，并按照税收征收管理法的规定处以罚款（0.5倍至5倍）和滞纳金（日万分之五）。

超过500的，也可以购买印花税票贴花的，但各地执行的金额标准也可能不同。

另外有些地方不论金额大小均可以直接到税局申报的。

项目 税率 购销合同 0.03% 加工承揽合同 0.05% 建设工程勘察设计合同 0.05%

建筑安装工程承包合同 0.03% 财产租赁合同 0.1% 货物运输合同 0.05%

仓储保管合同 0.1% 借款合同 0.005% 财产保险合同(按保费收入) 0.1% 技术合同

0.03% 产权转移书据（股权转让协议） 0.05% 营运帐簿-资金帐簿-

按实收资本和资本公积的合计金额 0.05% -其他帐簿-按件 5 元 权利，许可证照(

如工商营业执照，房屋产权证)-按件 5 元 股权转让 *1 0.1% 请注意：

载明货物数量和金额，交货日期，

付款方式的订货单据应视同购销合同计缴印花税.*1：股份制试点企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的股权转让书据，均依书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按千分之一的税率交纳印花税。

（注：此税率属于后增加的，印花税法税率表上并没有的税率。

自2001年11月16日起，由4‰改为2‰征收，2005年1月24日起调整为1‰，包括A股和B股。

从2007年5月30日起，调整证券(股票)交易印花税率，由现行1‰调整为3‰)

五、自己房屋办公司有房屋产权证要去交印花税吗？

 ;

 ;

 ;

 ;

由于您是用自己的房屋办公司，也就是用房屋来投资入股，如果是这种情形，按《公司法》的规定是要进行房产过户的。

那么相关部门会让你签订房屋转让合同，就需要按“产权转移数据”万分之五缴纳印花税；

同时，在重新办理房产证（属于公司名字）的时，房产管理部门发证时会按“权利许可证照”按5元收取印花税。

 ;

 ;

 ;

 ;

如果只是将房屋出租给公司使用，签订房屋租赁合同，需要按“财产租赁合同”千分之一缴纳印花税；
没有签订合同不需要缴纳。

参考文档

[下载：房产执照印花税去哪里交.pdf](#)

[《公司ttm市盈率为负数代表什么》](#)

[《t1的股票是什么》](#)

[《新股股票停牌意味着什么》](#)

[《股票的乌龙指是什么意思》](#)

[下载：房产执照印花税去哪里交.doc](#)

[更多关于《房产执照印花税去哪里交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/20531097.html>