

转让不动产的印花税计入哪个科目里——刚刚转让过来的公司缴纳以前的应交税费，应计入什么科目？-股识吧

一、产权转让的印花税，如何会计处理？

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

二、印花税应该计入哪个科目

印花税先前是一直计入管理费用--费用性税金科目的在实施了企业会计准则后，现在是计入到营业税金及附加科目。

地方教育税、地方教育税附加和城建税也是计入到该科目中的。

三、房屋的印花税交易费计入那个科目？？

车船税、房产税、土地使用税、印花税（车、房、地、印）通常都计入管理费用-税金，你也可以在管理费用科目下分税种单独设置明细科目。

四、销售不动产印花税计入什么科目

管理费用。

印花税是针对合同缴纳，至于合同属于什么类型没有关系。

五、土地受让方交的印花税和契税走什么会计科目

土地受让方，为受让的土地使用权所缴纳的印花税和契税，对房地产开发企业来说应该计入“开发成本——土地费用”；

对非房地产开发企业来说应该计入“无形资产——土地使用权”。

1、房地产开发企业受让土地使用权是为了在购入使用权的土地上建造构筑物再连同土地使用权一起出售，土地使用权与其地上的建筑物一起构成房地产企业生产的产品——不动产的成本。

因此，为取得土地而发生的税金应该计入成本并应该计入“开发成本”中的“土地费用”明细科目。

房地产企业会计科目“开发成本”下设六个明细科目依次为：“土地费用”、“前期工程费”、“建筑安装费”、“基础设施费”、“配套设施费”、“开发间接费”。

2、非房地产开发企业受让的土地使用权，是作为企业自用的生产经营场地。

因此，为受让土地使用权而支出的费用（包括各种税费）形成企业的一项无形资产，所以应该计入“无形资产——土地使用权”科目，并在规定的使用年限之内逐年摊销。

扩展资料：1、在项目开发中发生的各项直接开发费用，直接计入各成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

2、为项目开发服务所发生的各项开发间接费用，可先归集在“开发间接费”账户，即借记“开发间接费”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

3、将“开发间接费”账户归集的开发间接费，按一定的方法分配计入各开发成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细账户，贷记“开发间接费”账户。

通过上述程序，将应计入各成本核算对象的开发费用，归集在“开发成本”总分类账户和明细分类账户之中。

参考资料来源：百科-房地产开发成本

六、刚刚转让过来的公司缴纳以前的应交税费，应计入什么科目？

转让过来的公司也一样啊按正常业务处理啊，转让过来时候，会计账本也是一同要转移过来啊，正常缴税费计入应交税费科目啊

参考文档

[下载：转让不动产的印花税计入哪个科目里.pdf](#)

[《快手为什么不在科创板上市》](#)

[《万得股票怎么下载财务报表》](#)

[《中建股份股票什么时候分红配股》](#)

[《西安鸿泉物联网怎么样》](#)

[下载：转让不动产的印花税计入哪个科目里.doc](#)

[更多关于《转让不动产的印花税计入哪个科目里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/19742241.html>