

哪个上市公司是种植粮食的怎么看房地产上市公司是采用公允价值计量还是历史成本计量的-股识吧

一、怎么看房地产上市公司是采用公允价值计量还是历史成本计量的

投资性房地产初始入账按历史成本计量。

投资性房地产能否由公允价值计量转化为历史成本计量？——这属于会计政策的变更，需要到税务局备案，对外批露。

确认条件需同时满足下列条件时才以确认：

- 1.企业能够取得与该项投资性房地产相关的租金收入或增值收益；
- 2.该项投资性房地产的成本能够可靠地计量。

该确认条件与企业的一般资产的确认条件相同，并无特别之处。

其确认时点：1.用于出租的投资性房地产以租赁开始日为确认日；

2.持有以备经营出租的空置建筑物，以企业管理当局就该事项作出正式书面决议的日期；

3.持有以备增值后转让的土地使用权以企业将自用土地使用权停止自用，准备增值后转让的日期为准。

投资性房地产的入账价值确认：历史成本原则。

即企业取得投资性房地产时，应当按照取得时的实际成本进行初始计量，在这点上与普通资产的核算标准相同。

不同取得渠道下投资性房地产的入账成本构成：（1）外购的投资性房地产。

按买价和可直接归属于该资产的相关税费作为其入账价值。

（2）自行建造的投资性房地产。

按建造该资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为入账价值。

在建造过程中发生的非正常性损失，直接计入当期损益，不计入投资性房地产成本。

（3）以其他方式取得的投资性房地产。

原则上也是按其取得时的实际成本作为入账价值，符合其他相关准则规定的按照相应的准则规定予以确定。

比如债务重组转入的投资性房地产就应按债务重组准则的规定来处理。

二、全国米业公司有几家上市企业

展开全部金健米业

三、承包土地国家补贴多少钱一亩

一、关于补偿主要是看种植的品种。

目前国家对农民的补贴主要是种植粮食的补贴。

目前根据各省的情况不同，有的地方开始对棉花、油菜的种植也进行了补贴，补贴标准各地也不相同。

你可以根据种植的品种你到县级农村综合改革办（一般设在财政局）去咨询一下。

二、如果你不是以《农村土地承包法》中规定“家庭承包形式”，而应该是以“其他方式”承包的，以其他方式承包的土地，如果是种植的粮食，原则上应该给承包人，因为一般情况下，是只有种植粮食才给以补贴，不种则不给，村里将土地承包给你，种什么就由你定，你种粮食国家就给补贴，你不种粮食国家就不给。

四、中博农是上市公司吗

应该不是吧。

五、丁香园是哪个上市公司旗下

还不属于上市公司的

六、国内最大的粮食深加工是哪个企业？

环渤海地区的粮食企业

七、中博农是上市公司吗

参考文档

[下载：哪个上市公司是种植粮食的.pdf](#)

[《股票除权后卖掉收费多少》](#)

[《a股哪些股票属于基建》](#)

[《股票中创业板主要有哪些》](#)

[下载：哪个上市公司是种植粮食的.doc](#)

[更多关于《哪个上市公司是种植粮食的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/19323412.html>