

# 怎样量房比较准~在测量房屋面积时，如何测量测量比较准确？-股识吧

## 一、怎样才能准确快捷的量房？

先画出房子的平面图，要先量总长和总宽，再具体量就OK了

## 二、在测量房屋面积时，如何测量测量比较准确？

使用面积的测算。

对房间内部测量所得到的尺寸，是房间轴线尺寸减去墙体厚度和抹面厚度的尺寸，不能作为面积中的尺寸。

也就是说，根据这个尺寸算出的面积并非是使用面积。

使用面积是按轴线尺寸除去结构厚度尺寸的房间内部尺寸计算的。

一般来说，承重墙体是砖墙时，结构厚24cm，寒冷地区外墙结构厚度为37cm，混凝土墙结构厚度20cm或16cm，非承重墙12cm、10cm、8cm不等。

一般来说，轴线位于墙体的中间，中间两侧各为半个墙厚。

白灰抹面厚度一般为2~3cm（具体图纸中应标注）。

测量位置应在距地面1~1.2米高处。

对于轴线尺寸360cm的房间，测量结果应是 $360 - 20 - 2.5 \times 2 = 335\text{cm}$ 。

据此可推算出房间内部轴线尺寸360cm，计算尺寸340cm。

尺寸误差如果在几厘米之内，说明抹灰

厚度不准确、不均匀，一般不影响轴线尺寸和房间内部尺寸。

如果误差接近或超过20cm则可能有问题。

测量出房间两个方向的内部尺寸，相乘即得房间使用面积。

门窗洞口的面积不计入使用面积。

各房间（包括：门厅、过道、厅、卧室、厨房、卫生间、储藏室、壁柜、阳台等非固定结构围成的空间）使用面积之和为住宅总使用面积。

住宅内建筑面积的测算 将自家住宅与别家、公共部分的相接处沿轴线分开，自家轴线之间的总面积为住宅内的总建筑面积。

其计算方法，一种是将总使用面积再加上各段墙体的结构面积；

一种是直接计算自家轴线所围成的几何图形面积。

但住宅内的总建筑面积在图纸中一般不标注，没有实质意义，仅供下一步计算整套住宅建筑面积使用。

### 三、量房的过程及方法

长、宽、高、墙体的厚度。  
从一个方向向另外一个方向。

### 四、请教：怎样量房？

从入户门开始。  
在纸上画下平面图。  
一个方向转着圈量。  
柱子什么的都要量。

### 五、量房不求人 - 爱上乐居网教您自己怎样量房？

[font=黑体, simhei]  
客厅强弱电箱、空调管口和横梁，也是要重点检查和标注的地方 [font=黑体, simhei]

### 六、装修怎么量房？装修量房步骤包括哪些

、准备量房工具量房时候最需用到的工具有卷尺、纸笔，卷尺最好带长度在5米以上的。

其他的工具还有相机、绘图板、激光测量仪等。

传统的用卷尺量房操作起来比较麻烦，而且测量误差也较大。

现在量房的工具越来越先进，如激光测距仪，操作简单，轻轻一照就可以将数值反应出来，精确度很高。

、绘制房间图纸如果没有携带房屋户型图，就需要现场在纸上画出大概的平面结构图。

图不需要太讲求尺寸，只要能进行数据标记就行。

、实施测量量房是个琐碎的过程，从量房的动作上来分，基本可分为量、看、摸、照、问。

量房的正确顺序：量房一般从入户门开始，转一圈量，最后回到入户门另一边，把房屋内所有的房间测量一遍。

如果是多层的，为了避免漏测，测量的顺序要一层测量完后再测量另外一层，而且房间的顺序要从左到右。

长高度测量方法：在用卷尺量出具体一个房间的长度、高度时，长度要紧贴地面测量，高度要紧贴墙体拐角处测量。

没有特殊情况，层高基本是一定的，找两个地方量一下层高平均就可以了。

门窗等定位方法：所有的尺寸都分段，就像几何一样分割成若干个，量了之后数据随时记录下来，先测量门本身的长、宽、高，再测量这个门与所属墙体的左、右间隔尺寸，测量门与天花的间隔尺寸。

、拍照留存底档为了对整个空间有更好的把握，最好在量房的时候能够拍照作留底，有利于后期设计的准确。

、设计师与业主交流意见量房时，设计师应与业主进行初步的沟通和交流，看业主对房屋的构想和功能使用方面的要求，并根据现场情况初步判断业主想法的可行性。

## 七、装修公司量房技巧有哪些

量房的三种测量思路定量测量：主要测量各个厅室内的长、宽、高，计算出每个用途不同的房间的面积。

并根据业主喜好与日常生活习惯提出合理化的建议。

定位测量：在这个环节的测量中，主要标明门、窗、空调孔的位置，窗户需要标量数量。

在厨卫的测量中，落水管的位置、孔距、马桶坑位孔距、离墙距离、烟管的位置、煤气管道位置、管下距离、地漏位置都需要做出准确的测量，以便在日后的设计中准确定位。

高度测量：正常情况下，房屋的高度应当是固定的。

但由于各个房屋的建筑、构造不同，也可能会有有一定的落差，在设计师进行高度测量中，要仔细查看房间的每个区域的高度是否出现落差，以便在日后的设计图纸中做到准确无误。

量房技巧量房的正确顺序：量房一般从入户门开始，转一圈量，最后回到入户门另一边，把房屋内所有的房间测量一遍。

如果是多层的，为了避免漏测，测量的顺序要一层测量完后再测量另外一层，而且房间的顺序要从左到右。

长高度测量方法：在用卷尺量出具体一个房间的长度、高度时，长度要紧贴地面测量，高度要紧贴墙体拐角处测量。

没有特殊情况，层高基本是一定的，找两个地方量一下层高平均就可以了。

门窗等定位方法：所有的尺寸都分段，就像几何一样分割成若干个，量了之后数据随时记录下来，先测量门本身的长、宽、高，再测量这个门与所属墙体的左、右间隔尺寸，测量门与天花的间隔尺寸。

设计师在房屋进行设计之前必要做的一件事就是量房。

经过设计师的测量后会根据这些数据在根据您想装修的档次来给您做个大概的预算，让业主有所了解与准备，

让整个装修过程中的消费预算都让业主可以提前大致预算。

作为设计师，量房是室内设计的必会技巧；

而对于业主，认识了量房知识也不至于被黑心装修公司蒙骗。

以上整理出的量房技巧希望对您有帮助。

## 八、现场量房，怎么测量最合理？

找房地产管理机构指定的测量部门. 因为你自己测的再怎么准也没有.

房地产管理机构也就是房产处，只认定指定测量部门的测量结果！如果你在开发商手里买房子，你最好不要量了.因为最终会由房地产管理部门组织测量.产权面积以这种的测量结果为准！

## 参考文档

[下载：怎样量房比较准.pdf](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：怎样量房比较准.doc](#)

[更多关于《怎样量房比较准》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/19041684.html>