

# 房企土地增值税印花税为什么不扣——为什么房产税车船税 土地使用税 印花税不通过应交税费核算，支付当月直接计入管理费用-股识吧

## 一、房地产企业开售房发票需要交印花税吗

- 1、二者均需缴纳印花税。
  - 2、都交印花税，采用的是建筑安装税率表万分之三，及各自3000元。
  - 3、C的开票额不交印花税，因为签订合同是已经缴纳了印花税。
  - 4、AD按理都交印花税，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税。
- 开发票50万元不需重复交印花税。

## 二、房地产企业印花税问题

- 1、二者均需缴纳印花税。
  - 2、都交印花税，采用的是建筑安装税率表万分之三，及各自3000元。
  - 3、C的开票额不交印花税，因为签订合同是已经缴纳了印花税。
  - 4、AD按理都交印花税，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税。
- 开发票50万元不需重复交印花税。

## 三、房地产企业开售房发票需要交印花税吗

展开全部交印花税，主要是指销售合同。

## 四、为什么印花税，耕地占用税，契税不通过应交税费核算

小税种、不构成主营业务成本、

## 五、为什么房产税 车船税 土地使用税 印花税不通过应交税费核算，支付当月直接计入管理费用

个人理解是这样的：1以上的税种多为一次性的，而土地使用税按月、按季、按年缴纳由税务核定，但一般金额是固定不变的，因为土地等级和面积都是固定的。

2直接计入损益对企业是件好事啊，可所得税税前扣除。

3流转税，每个月基本都存在且计税金额发生变化，需要通过应交税费过渡。

象增值税、消费税、营业税都是由企业自行申报，营业额的计量有一定的主观性。而你所述的那些税种计税依据一般容易直接取得。

而且象增值税对企业来说就不能再税前扣除了。

4另外实际工作中，上述税种你也可以在缴纳时先计入应交税费，但最终流向还是损益，所以这样看来又何必多此一举呢

## 六、经济法基础中计算土地增值税时，已经计入管理费用的印花 税不许扣除，那怎么去辨别题目中的印花税

土地增值税税金扣除项目不允许扣除的印花税是指房地产开发企业缴纳的印花税，因为房地产开发企业缴纳的印花税已经计入了管理费用，再扣除会形成重复扣除。计算土地增值税时，题面会告诉你是不是房地产开发企业，非房地产开发企业缴纳的印花税可以扣除。

## 七、购销合同印花税计算出来是四毛税务局为何不收

国家税务总局发布2022年第25号公告中明确规定：主管税务机关开具的缴税凭证上的应纳税额和滞纳金为1元以下的，应纳税额和滞纳金为零。

## 八、房地产企业卖房子不需要交增值税？

销售房屋属于营业税征税范围，具体缴纳的税种有营业税、城建税、教育费附加、印花税、土地增值税（不是销售货物的增值税）。

土地增值税一般先自行申报，由税务机关进行清算，清算时间可参考《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》（国税发〔2006〕187号），多退少补。

### 参考文档

[下载：房企土地增值税印花税为什么不扣.pdf](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：房企土地增值税印花税为什么不扣.doc](#)

[更多关于《房企土地增值税印花税为什么不扣》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/17694121.html>