

内房股票为什么跌内房股是什么意思，什么叫内房股-股识吧

一、为什么最近几天地产股票一直下跌

国家政策打击的是房地产开发商的囤地涨价，囤房不售和哄抬房价和一些人的短期投机炒房的行为。

对于改善自己住房环境的买房行为，国家是鼓励的。

这只是房地产板块的暂时风险，主力庄家正好可以利用这一机会进行洗盘。

二、为什么现在房地产、股票都在往下跌

股市下跌了70%，有人说美国的经济危机引起的，有的说大小非的减持压力巨大引起的，有的说是中国的经济结构调整引起的，总之，原因很多。

我看这都没说到点子上。

最关键的原因是价值规律在发挥作用。

因为很多股票的价值在暴跌以后，仍然被严重高估。

比如：中国人寿现在的价位是20元左右，他的实际价值只有10左右。

中国平安现在的价位是25元左右，他也只值12元左右，加上他的老总年薪6000万，投资西方国家却损失200亿，这样的公司，风险太大，而且极其不负责，在去年还曾经想疯狂地增发，股价还应该低于市场一点才符合价值规律。

中石油现在的价位是11元左右，他的实际价值只有6元左右。

还有不少股票都是这样。

所以股市在一直往下跌。

所以大小非在迫不及待地减持。

试想：如果中国人寿现在的市价是3元，会有减持的吗？不但没有，而且还会大幅度地、凶悍地增持。

所以国家采取一些救市措施，但改变不了事物的发展趋势，市场仍按照经济规律在运行。

所以这次下跌一定会下跌得十分到位。

一些人渴望大幅度反弹甚至反转那只是妄想，小幅度反弹随时都有可能。

那下跌到位以后，什么时候开始上涨呢？会立即大幅度上涨吗？不可能。

还是价值规律在起作用。

上市公司在全球和中国经济结构剧烈调整的情况下，不可能立即好转，没有上涨的

动能。

那什么时候上涨呢？要等到中国经济再快速发展几年后，上市公司的价值得到全面大幅度的提高以后，股市又将迎来一轮牛市大行情，加上记得利益的推波助澜，还同全流行情一样，把股价炒得很高，最后，在欣喜若狂的情况下，股市又再一次轰然倒塌、崩溃。

所以现在的股市是直线下跌，是I字型，然后长时间徘徊以后再形成L型，最后股票的价值因中国经济的稳定健康高速成长而不断增值，最后股市会自然上涨，从而形成U字型。

房地产要下跌的原因一样，也是价值规律在起作用。

但房地产又有自己的特点，他的实用性、地区性、难以交易性、不可移动性，使房地产价格不可能象股市那样下跌70%，下跌的幅度同股市比要小得多，但对经济和生活的影响也是深刻的、剧烈的、甚至是惨烈的。

三、内房股是什么意思，什么叫内房股

内房股，顾名思义，就是内资房地产股，在内地经营且已经上市的房地产公司（的股票）。

准确点说就是是指在香港上市的，主要业务却是在大陆的，而且还是在大陆注册的房地产公司（的股票）。

这是香港常用的财经术语。

在股票大盘和股评中常常会使用到。

这个名词的来源就是如此，有几个细节：第一：若该房地产公司并未上市，则不能称之为内房股第二：若该房地产公司的上市场所在大陆或是在国外【非香港】，一般不称之为内房股。

但是现在的股评中已经淡化了这个概念。

可能在一些时间之后，此限制会消失。

四、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。

股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升

