

为什么合生创展股票飞涨.合生创展这家龙头企业，各位是如何看待的？-股识吧

一、合生创展的老总是？

朱孟依 合生创展集团董事局主席低调的南方“地产大王”朱孟依有广州李嘉诚之称，他所掌舵的合生创展曾被王石称为“中国地产界真正的航空母舰”1992年朱孟依在香港与人合创“合生创展”。

2003年，朱孟依两业并举：“合生创展”在广东、北京相继开发了“骏景花园”、“华南新城”等项目，而其“珠江投资”则投资9亿元入股“上海电气”。

二、合生创展是不是上市地产公司吗？做过这方面的了解吗？

毕竟合生创展吧，它是香港联交所上市公司，所以它的实力和影响力，大家都是看在眼里的。

这家房地产公司不赖，果真受欢迎。

三、合生创展这家龙头企业，各位是如何看待的？

他们是房地产开发龙头企业，在业界的口碑加好。

其推出的房地产项目，消费者非常的认可。

毕竟，他们房地产公司，有一定的资质和实力，果真受认可些。

四、为什么新农合与企业生育保险有冲突，如报了新农合那么生育保险的4个月生育津贴还能领吗

因为都是社会保险，社会保险不得重复参加和享受待遇，如果生育费用在新农合报了，就不能再在职工生育保险中报销，反之一样。

如果你已经参加了职工生育保险，同时又参加了新农合，最好还是在职工生育保险中报销。

五、万科董事长王石对合生创展集团有限公司主席朱孟依的尊敬早已被广为流传，想了解其中的故事。

万科地产的董事长王石对朱孟依的尊敬早已被广为流传：“合生创展才是中国房地产界真正的航空母舰。

”万科总经理郁亮对记者表示，“万科与合生创展之间还真不好比较谁大谁小，从市值和销售量来说，二者各有千秋”。

这里需要说明的是，合生创展是朱旗下的香港上市公司，而非全部业务。

如果把合生创展和万科进行一下比较就能清楚地看到一些问题。

合生创展在广州一个城市的开发规模，与万科在全国五大城市的发展总规模相当，1998、1999年两年，合生创展在广州一地的利润就超过万科在全国五个城市的利润总和。

当然，合生当时的主力集中在广州，而万科走的是全国路线。

另外还有一组炫目的数据：10年来，仅广州一地，合生系开发的项目就有近20个，销售商品房面积就超过600万平方米，如果算上北京及广州正在开发的项目，总共将超过1000万平方米。

这个数字在国内私人开发商中，无出其右。

与合生创展相同，珠江地产是朱孟依地产业务的另一只手。

广州打的多是合生创展招牌，而北京的业务则多以珠江地产为先锋。

珠江地产只是朱孟依旗下内地公司珠江投资的一部分。

合生创展1992年在香港成立一年后，珠江投资公司便在广州成立，目前更是已发展成为投资房地产、公路桥梁、通信网络、证券等行业的大型投资控股公司。

至2000年底，珠江投资下属公司以及合作公司共28个，公司总资产50亿元，其中净资产10亿元。

六、合生创展这家龙头企业，各位是如何看待的？

他们是房地产开发龙头企业，在业界的口碑加好。

其推出的房地产项目，消费者非常的认可。

毕竟，他们房地产公司，有一定的资质和实力，果真受认可些。

七、有谁知道合生创展？那公司怎么样？

为什么买合生世界花园的房子要给嘉宇博库广告公司一万块钱？销售非让你交钱这一万，交完钱打的收据是广告费，既不给发票，又不算在房费里面，在合同里也没有显示你多交了一万，他们在骗税，也在骗消费者。

八、企业合并时为什么会产生长期股权投资。

企业合并，是指将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。

企业合并从合并方式划分，包括控股合并、吸收合并和新设合并。

1、控股合并 控股合并方式下，被合并方或被购买方在合并后仍保持其独立的法人资格继续经营，合并方或购买方应确认企业合并形成的对被合并方或被购买方的投资。

在控股合并方式下，不论是同一控制下的企业合并或者非同一控制下的企业合并，在合并方（或购买方）的个别财务报表中，均体现为母公司（合并方或购买方）对子公司（被合并方或被购买方）的长期股权投资。

2、吸收合并 吸收合并是指合并方在企业合并中取得被合并方的全部净资产，并将有关资产、负债并入合并方自身的账簿和报表进行核算（个别报表主体）。

企业合并后，注销被合并方的法人资格。

3.新设合并 新设合并是指企业合并中注册成立一家新的企业，由其持有原参与合并各方的资产、负债在新的基础上经营（个别报表主体）。

原参与合并各方在合并后均注销其法人资格。

显然，上述合并形式中只有控股合并产生长期股权投资的核算，控股合并形成母子公司的企业形式，即合并方对被合并方实施控制的权益性投资。

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1.同一控制下的企业合并参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并。

除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

2.非同一控制下的企业合并 参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

其他的就是企业合并以外的方式 控股合并后母公司可以对子公实施控制，其他两种方式只有一个企业了，也就与之无关了

九、合生创展销售额逐年下滑不足百亿，京津新城拖累集团发展？

以万科、中海、恒大、保利为代表的中国房地产的新航母正在驶来。

新老更替中，最令人扼腕的是早2004年销售额就超过百亿元的合生创展。

8年的时间，当竞争对手奔向千亿大关之时，如今合生创展却在百亿销售额的红线下苦苦挣扎。

参考文档

[下载：为什么合生创展股票飞涨.pdf](#)

[《him会持有腾讯股票多久》](#)

[《股票变成st后多久会被退市》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：为什么合生创展股票飞涨.doc](#)

[更多关于《为什么合生创展股票飞涨》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/15698563.html>